



ESTUDIO DE LA SOLICITUD DE ARRIENDO FORMULARIO PERSONA JURÍDICA



Código SC- 7240 - 1

“FAVOR LEER REQUISITOS QUE SE ENCUENTRAN AL RESPALDO”

BOGOTÁ D.C.: Carrera 15 N° 119 - 50 Local 204 / Carrera 15 N° 119 - 52 Oficina 203

PBX : 601 213 44 44 Bogotá D.C.

CALI: Calle 36N N° 6A - 65 Ofc. 1710 y 1711 - World Trade Center - Pacific Mall

Tel. 602 487 9055 - Cel. 313 8415403

MEDELLÍN: Cra. 43 N° 9 Sur - 195 Ofc. 934 Square Trade and Home Cel. 313 8428473

BUCARAMANGA: Calle 42 # 29 - 50 Local 5 - Palmas 42 Park Hall.

Tel. 607 697 8001 - Cel. 315 2711171

BOGOTÁ D.C.: Carrera 15 N° 119 - 50 Local 204 / Carrera 15 N° 119 - 52 Oficina 203. PBX: 601 213 44 44 Bogotá D.C

CALI: Calle 36N N° 6A - 65 Ofc. 1710 y 1711 - World Trade Center - Pacific Mall. Tel. 602 487 9055 - Cel. 313 8415403

BUCARAMANGA: Calle 42 # 29 - 50 Local - 5 - Palmas 42 Park Hall. Tel. 607 697 8001 - Cel. 315 2711171

MEDELLÍN: Cra. 43 N° 9 Sur - 195 Ofc. 934 Square Trade and Home Cel. 313 8428473

INSTRUCCIONES GENERALES

Lea detenidamente las siguientes instrucciones antes de diligenciar su solicitud. El diligenciamiento completo de su solicitud de arrendamiento, así como la entrega de todos los documentos requeridos, facilita el análisis y la respuesta a su solicitud.

Antes de presentar su solicitud verifique con el Arrendador y/o Propietario si el inmueble que va a tomar se encuentra disponible. CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS no se hace responsable por la radicación de más de una solicitud para el mismo inmueble.

El inquilino y cada uno de los deudores solidarios, deben diligenciar en letra legible y firmar este formulario de manera individual, adjuntar los documentos solicitados, ejercer su actividad económica en Colombia, así como estar domiciliado en el país.
Los deudores solidarios deben estar domiciliados y tener su actividad laboral en el TERRITORIO COLOMBIANO.

El inquilino y deudores solidarios deben acreditar ingresos superiores al DOBLE DEL VALOR DEL ARRENDAMIENTO MÁS LA CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MÁS EL IVA COMERCIAL, cuando aplique.
El límite máximo de edad para los deudores es de 70 años de edad.

Para la acreditación de finca raíz, se requiere adjuntar Certificado de Libertad y Tradición de la(s) propiedad(es), que deben estar ubicadas dentro del área urbana de las ciudades capitales y municipios aledaños, con fecha de expedición no superior a 30 días calendario y estar libre de cualquier limitación al dominio como afectación de vivienda, patrimonio de familia, embargos vigentes, usufructo entre otros.

REQUISITOS GENERALES SEGÚN CANON DE ARRENDAMIENTO

INQUILINO	DESDE \$750.000 a \$1.500.000	DE 1.500.001 a 3.000.000	DE 3.000.001 EN ADELANTE
	Debe demostrar ingresos por el doble del valor del arrendamiento más la cuota de administración más el IVA comercial		
DEUDOR SOLIDARIO	Un deudor. Con ingresos por el doble del canon de arrendamiento.	Opción 1: Un deudor. Con ingresos por el doble del canon de arrendamiento y debe acreditar finca raíz. Opción 2: Dos deudores. Los dos deben demostrar ingresos por el doble del canon de arrendamiento.	Dos deudores solidarios Uno debe demostrar ingresos por el doble del canon. Y otro debe demostrar ingresos por el doble del canon de arrendamiento y acreditar finca raíz.

DOCUMENTOS QUE SE PRESENTAN CON LA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO (INQUILINO Y DEUDORES SOLIDARIOS)

EMPLEADOS <ul style="list-style-type: none">- Fotocopia Cédula de ciudadanía o Extranjería- Certificación laboral que incluya cargo, antigüedad, tipo de contrato- 3 Últimos desprendibles de pago- Extractos Bancarios Último Trimestre- Fotocopia de la última declaración de renta, si es declarante- Certificado de Libertad y Tradición de Inmuebles de su Propiedad- Tarjeta de propiedad y SOAT de Vehículo	PENSIONADOS <ul style="list-style-type: none">- Fotocopia Cédula de Ciudadanía o Extranjería- Fotocopia del RUT- Extractos Bancarios Último Trimestre- Acreditar Ingresos diferentes a la pensión- Certificado de Libertad y Tradición de Inmuebles de su Propiedad- Tarjeta de propiedad y SOAT de Vehículo
INDEPENDIENTES <ul style="list-style-type: none">- Fotocopia Cédula de Ciudadanía o Extranjería- Fotocopia del RUT- Extractos Bancarios Último Trimestre- Fotocopia de la última declaración de renta, si es declarante- Certificado Cámara y Comercio con una vigencia no mayor a 30 días si su actividad lo requiere- Si es Rentista Adicionar Contratos de arrendamiento y/o certificación Inmobiliaria	PERSONAS JURÍDICAS <ul style="list-style-type: none">- Certificado Cámara y Comercio con una vigencia no mayor a 30 días- Fotocopia del RUT- Fotocopia Cédula representante Legal- Extractos Bancarios Último Trimestre- Estados financieros certificados por un contador público, de los dos últimos periodos contables con sus respectivos anexos (2 años comparativos)- Si la sociedad inquilina está recientemente constituida deber presentar documentación de los socios, que demuestren satisfactoriamente sus ingresos y capacidad de pago- Fotocopia de la última declaración de renta- Certificado de Libertad y Tradición de Inmuebles de su Propiedad



ZURICH®



Central de®
Arrendamientos

INQUILINO SOLICITUD DE ARRIENDO PERSONAS JURÍDICAS

CLAVE ASESOR/AGENTE	RADICADO No.
---------------------	--------------

ASESOR O AGENTE				E-MAIL				CELULAR			
DATOS PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR											
NOMBRES Y APELLIDOS								CÉDULA / NIT			
TELÉFONO				E-MAIL				CELULAR			
DATOS INMUEBLE SOLICITADO											
DIRECCIÓN INMUEBLE								CIUDAD			
TIPO DE INMUEBLE		CASA <input type="checkbox"/>	APTO <input type="checkbox"/>	OFICINA <input type="checkbox"/>	ARRENDAMIENTO MENSUAL \$			CUOTA DE ADMINISTRACIÓN \$			
		LOCAL <input type="checkbox"/>	BODEGA <input type="checkbox"/>	OTRO <input type="checkbox"/>							
IVA ARRENDAMIENTO \$				DESTINO QUE VA A DAR AL INMUEBLE							
INFORMACIÓN PERSONAL JURÍDICA O EMPRESA											
RAZÓN SOCIAL								NIT			
OBJETO SOCIAL Y/O DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO											
DIRECCIÓN OFICINA PRINCIPAL						CIUDAD			TELÉFONO FIJO		
INGRESOS MENSUALES		EGRESOS MENSUALES		ACTIVOS		PASIVOS		PATRIMONIO			
INFORMACIÓN REPRESENTANTE LEGAL											
NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS								TIPO DE DOCUMENTO		C.C. <input type="checkbox"/>	NÚMERO
								C.E. <input type="checkbox"/>			
DIRECCIÓN COMPLETA									CIUDAD		
TELÉFONO FIJO			CELULAR			E-MAIL					
INFORMACIÓN ACCIONISTA (con el 5% o más de participación)											
TIPO Y No. DOCUMENTO				NOMBRE Y/O RAZÓN SOCIAL							
C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> No.											
C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> No.											
C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> No.											
C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> No.											
C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> No.											
C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> No.											
DATOS DE INMUEBLES QUE SEAN DE SU PROPIEDAD											
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE				CIUDAD		No. MATRICULA INMOBILIARIA		VALOR COMERCIAL \$		VALOR HIPOTECA \$	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE				CIUDAD		No. MATRICULA INMOBILIARIA		VALOR COMERCIAL \$		VALOR HIPOTECA \$	
DETALLE VEHICULOS DE SU PROPIEDAD											
MARCA VEHICULO		MODELO	PLACA	TIENE PIGNORACIÓN SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	MARCA VEHICULO		MODELO	PLACA	TIENE PIGNORACIÓN SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		
REFERENCIAS											
COMERCIALES	NOMBRE				TELÉFONO FIJO			CELULAR			
	NOMBRE				TELÉFONO FIJO			CELULAR			
	NOMBRE				TELÉFONO FIJO			CELULAR			
	NOMBRE				TELÉFONO FIJO			CELULAR			
TARJETAS DE CRÉDITO	ENTIDAD			CUOTA MENSUAL			CUPO ACTUAL				
	ENTIDAD			CUOTA MENSUAL			CUPO ACTUAL				
BANCOS O CORPORACIONES	ENTIDAD			No. CUENTA			SUCURSAL				
	ENTIDAD			No. CUENTA			SUCURSAL				

DECLARACIÓN SOBRE ORIGEN DE RECURSOS, VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN, AUTORIZACIÓN PREVIA, INFORMADA Y EXPRESA PARA CONSULTA Y REPORTE A CENTRALES DE RIESGO Y PARA EL TRATAMIENTO Y RECOLECCIÓN DE MIS DATOS PERSONALES.

Declaro de manera expresa que:

1. Mi actividad, profesión u oficio es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el código penal Colombiano o en cualquier norma que lo complemente o modifique.

2. Declaro de manera expresa que el total de la información, diligenciada, anexada y presentada a este formulario es exacta, verídica, real y corroborable por cualquier medio legal, por lo tanto la falsedad, inexactitud, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas en el ordenamiento jurídico colombiano y que para mantener la actualización de la información suministrada me comprometo a reportar cualquier cambio que se produzca con respecto a la información aquí contenida.

3. Declaro que CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, me ha suministrado información comprensible respecto de mis derechos en torno al tratamiento de mis datos personales, comerciales y financieros, contenidos en la ley 1266 de 2008, 1581 de 2012 , D.R 1377 de 2013 y ley 2300 de 2003 y que los mismos los podré ejercer a través de los siguientes medios; Correo físico a la Carrera 15 No 119-52 Oficina 203, en la ciudad de Bogotá D.C, o Correo electrónico datospersonales@centralarrendos.com, dirigido al oficial de protección de datos personales.

4. Declaro que he sido informado del aviso de privacidad y de la política de tratamiento de datos personales de CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS que se encuentran disponibles en el portal web www.centraldearrendamientos.com.

AUTORIZACIONES:

Al firmar, autorizo de manera previa, informada y expresa que:

1.Consulta, reporte y actualización en centrales de información (centrales de riesgo): Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, a quien esta delegue o represente sus derechos, o a quien en el futuro se le cedan u ostente la misma posición contractual; así como a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador (como consecuencia de esta solicitud), para que por cualquier medio y sin limitación, consulten, procesen, reporten y actualicen información en centrales de información sobre mi comportamiento financiero y crediticio, hábitos de pago, manejo de cuentas bancarias y, en general, el cumplimiento de mis obligaciones. Esto incluye la gestión de cobro por parte del arrendador o de la aseguradora que garantice el cumplimiento de mis obligaciones contractuales.

2.Tratamiento de datos personales (finalidades): Autorizo el tratamiento de mis datos personales para:

a) Evaluación del riesgo crediticio, actualización, consulta y reporte a centrales de información.

b) Gestión de firma electrónica en los contratos de arrendamiento que llegare a celebrar.

c) Servicios de asesoría y cobranza prestados a los arrendadores y/o a la compañía aseguradora.

d) Campañas comerciales y de mercadeo sobre productos o servicios afines y de intermediación de seguros.

e) Medir el nivel de satisfacción respecto de los productos o servicios.

f) Análisis de información para control y prevención del fraude.

g) Comunicación por cualquier medio escrito o tecnológico.

3.Gestión de cobranza y recordatorios por canales de contacto: Autorizo a las entidades mencionadas (CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y mi arrendador) a realizar gestión de cobranza y recordatorios de pago, y comunicaciones relacionadas con el contrato de arrendamiento que suscriba como inquilino y/o codeudor, a través de al menos uno de estos canales:

- Llamada telefónica
- Mensaje de texto (SMS)
- Correo electrónico
- Correspondencia física
- Mensajería por aplicaciones o web (WhatsApp / Apps)

4. Aceptación y firma

Como señal de aceptación de las declaraciones y autorizaciones anteriores, firmo de forma autógrafa y/o electrónica.



Código SC- 7240 - 1

NOMBRE INQUILINO

FIRMA INQUILINO

C.C o NIT

EL COMITÉ DE ANÁLISIS SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR GARANTÍAS Y/O DEUDORES SOLIDARIOS ADICIONALES
PARA LA APROBACIÓN DE SU SOLICITUD
UNA VEZ APROBADA LA SOLICITUD SE PROCEDE CON LA ELABORACIÓN Y FIRMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR NUESTRA PARTE, PARA LO CUAL EL INQUILINO DEBE CANCELAR AL MOMENTO DE LA FIRMA EL 10% MÁS EL IVA, SOBRE EL CANON MENSUAL, CORRESPONDIENTE A DERECHOS ELABORACIÓN DEL CONTRATO, PARA CANONES SUPERIORES A \$4.000.000 EL VALOR DE LOS DERECHOS DE CONTRATO ES DE \$476.000 IVA INCLUIDO.
NO ANEXE DOCUMENTOS ORIGINALES (NO HACEMOS DEVOLUCIONES DE DOCUMENTOS)

OFICINAS DE RADICACIÓN Y TRÁMITES	
BOGOTÁ D.C.: Oficina Radicación: Carrera 15 N° 119 - 50 Local Carrera 15 N° 119 - 52 Oficina 203 PBX: 601 213 44 44 Bogotá D.C.	BUCARAMANGA: Calle 42 # 19 - 50 Local 5 - Palmas 42 Park Hall. Tel. 315 2711171 CALI: Calle 36N N° 6A - 65 Ofc. 1710 - World Trade Center - Pacific Mall MEDELLÍN: Cra 43 N° 9 Sur - 195 Ofc. 934 Square Trade and Home Cel. 315 7616058 MANIZALES: Cra 23 N° 65A - 41 Local 304 Parque médico Oficina 90

ESTE ESPACIO ES DE USO EXCLUSIVO DE CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS

FECHA	RESULTADO	OBSERVACIONES	FIRMAS
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		

CLAVE ASESOR/AGENTE	RADICADO No.
---------------------	--------------

DEUDOR SOLIDARIO SOLICITUD DE ARRIENDO PERSONAS JURÍDICAS

ASESOR O AGENTE				E-MAIL				CELULAR				
DATOS PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR												
NOMBRES Y APELLIDOS								CÉDULA / NIT				
TELÉFONO				E-MAIL				CELULAR				
DATOS INMUEBLE SOLICITADO												
DIRECCIÓN INMUEBLE								CIUDAD				
TIPO DE INMUEBLE		CASA <input type="checkbox"/>	APTO <input type="checkbox"/>	OFICINA <input type="checkbox"/>	ARRENDAMIENTO MENSUAL \$			CUOTA DE ADMINISTRACIÓN \$				
		LOCAL <input type="checkbox"/>	BODEGA <input type="checkbox"/>	OTRO <input type="checkbox"/>								
IVA ARRENDAMIENTO \$				DESTINO QUE VA A DAR AL INMUEBLE								
INFORMACIÓN PERSONAL JURÍDICA O EMPRESA												
RAZÓN SOCIAL								NIT				
OBJETO SOCIAL Y/O DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO												
DIRECCIÓN OFICINA PRINCIPAL						CIUDAD			TELÉFONO FIJO			
INGRESOS MENSUALES			EGRESOS MENSUALES			ACTIVOS			PASIVOS		PATRIMONIO	
INFORMACIÓN REPRESENTANTE LEGAL												
NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS								TIPO DE DOCUMENTO	C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/>	NÚMERO		
DIRECCIÓN COMPLETA									CIUDAD			
TELÉFONO FIJO			CELULAR				E-MAIL					
INFORMACIÓN ACCIONISTA (con el 5% o más de participación)												
TIPO Y No. DOCUMENTO				NOMBRE Y/O RAZÓN SOCIAL								
C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> No.												
C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> No.												
C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> No.												
C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> No.												
C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> No.												
C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> No.												
DATOS DE INMUEBLES QUE SEAN DE SU PROPIEDAD												
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE				CIUDAD		No. MATRICULA INMOBILIARIA		VALOR COMERCIAL \$		VALOR HIPOTECA \$		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE				CIUDAD		No. MATRICULA INMOBILIARIA		VALOR COMERCIAL \$		VALOR HIPOTECA \$		
DETALLE VEHICULOS DE SU PROPIEDAD												
MARCA VEHICULO			MODELO	PLACA	TIENE PIGNORACIÓN SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	MARCA VEHICULO			MODELO	PLACA	TIENE PIGNORACIÓN SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
REFERENCIAS												
COMERCIALES	NOMBRE					TELÉFONO FIJO			CELULAR			
	NOMBRE					TELÉFONO FIJO			CELULAR			
	NOMBRE					TELÉFONO FIJO			CELULAR			
	NOMBRE					TELÉFONO FIJO			CELULAR			
TARJETAS DE CRÉDITO	ENTIDAD				CUOTA MENSUAL				CUPO ACTUAL			
	ENTIDAD				CUOTA MENSUAL				CUPO ACTUAL			
BANCOS O CORPORACIONES	ENTIDAD				No. CUENTA				SUCURSAL			
	ENTIDAD				No. CUENTA				SUCURSAL			

DECLARACIÓN SOBRE ORIGEN DE RECURSOS, VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN, AUTORIZACIÓN PREVIA, INFORMADA Y EXPRESA PARA CONSULTA Y REPORTE A CENTRALES DE RIESGO Y PARA EL TRATAMIENTO Y RECOLECCIÓN DE MIS DATOS PERSONALES.

DECLARACIONES:

1. Declaro de manera expresa que: 1. Mi actividad, profesión u oficio es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el código penal Colombiano o en cualquier norma que lo complemente o modifique.
2. Declaro de manera expresa que el total de la información, diligenciada, anexada y presentada a este formulario es exacta, verídica, real y corroborable por cualquier medio legal, por lo tanto la falsedad, inexactitud, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas en el ordenamiento jurídico colombiano y que para mantener la actualización de la información suministrada me comprometo a reportar cualquier cambio que se produzca con respecto a la información aquí contenida.
3. Declaro que CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, me ha suministrado información comprensible respecto de mis derechos en torno al tratamiento de mis datos personales, comerciales y financieros, contenidos en la ley 1266 de 2008, 1581 de 2012 , D.R 1377 de 2013 y ley 2300 de 2003 y que los mismos los podré ejercer a través de los siguientes medios; Correo físico a la Carrera 15 No 119-52 Oficina 203, en la ciudad de Bogotá D.C, o Correo electrónico datospersonales@centralarrendos.com, dirigido al oficial de protección de datos personales.
4. Declaro que he sido informado del aviso de privacidad y de la política de tratamiento de datos personales de CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS que se encuentran disponibles en el portal web www.centraldearrendamientos.com.

AUTORIZACIONES:

1. Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a quien representa sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador como consecuencia de la presente solicitud, para que a través de cualquier medio y sin limitación alguna consulte, procese, reporte, y actualice información en centrales de información respecto de mi comportamiento financiero y crediticio, hábitos de pago manejo de mis cuentas bancarias y en general sobre el cumplimiento de mis obligaciones, así como para ejercer el cobro de parte del arrendador o de la compañía de seguros que garantice el cumplimiento de mis obligaciones contractuales .
2. Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador, como consecuencia de la presente solicitud, realice el tratamiento de mis datos personales para los siguientes fines. a) El desarrollo de las actividades inherentes a la evaluación del riesgo crediticio, actualización, consulta y reporte a centrales de información. b) El desarrollo de actividades inherentes a la consecución de firmado electrónico en los contratos de arrendamientos que llegare a celebrar .c) Los servicios de asesoría y cobranza que presta a los arrendadores a la compañía aseguradora. d) Campañas comerciales y de mercadeo sobre productos o servicios afines y de intermediación de seguros. e) Medir el nivel de satisfacción respecto de los productos o servicios. f) Análisis de información tendiente al control y prevención del fraude. g) Comunicación por cualquier medio escrito o tecnológico.
3. Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador, la gestión de cobranza, recordatorios de pagos y contratos de arrendamiento que suscriban en calidad de inquilino y/o codeudor a través de al menos alguno de los siguientes canales de contacto: llamada telefónica, mensaje de texto (SMS), correo electrónico, correspondencia física, mensajería por aplicaciones o web (WhatsApp - Apps).

Como señal de aceptación a las declaraciones y autorizaciones hechas, los suscribo con mi firma autógrafa y/o electrónica.



Código SC- 7240 - 1

NOMBRE DEUDOR SOLIDARIO

FIRMA DEUDOR SOLIDARIO

C.C o NIT

EL COMITÉ DE ANÁLISIS SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR GARANTÍAS Y/O DEUDORES SOLIDARIOS ADICIONALES PARA LA APROBACIÓN DE SU SOLICITUD

UNA VEZ APROBADA LA SOLICITUD SE PROCEDE CON LA ELABORACIÓN Y FIRMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR NUESTRA PARTE, PARA LO CUAL EL INQUILINO DEBE CANCELAR AL MOMENTO DE LA FIRMA EL 10% MÁS EL IVA, SOBRE EL CANON MENSUAL, CORRESPONDIENTE A DERECHOS ELABORACIÓN DEL CONTRATO, PARA CANONES SUPERIORES A \$4.000.000 EL VALOR DE LOS DERECHOS DE CONTRATO ES DE \$476.000 IVA INCLUIDO.

NO ANEXE DOCUMENTOS ORIGINALES (NO HACEMOS DEVOLUCIONES DE DOCUMENTOS)

OFICINAS DE RADICACIÓN Y TRÁMITES	
BOGOTÁ D.C.: Oficina Radicación: Carrera 15 N° 119 - 50 Local Carrera 15 N° 119 - 52 Oficina 203 PBX: 601 213 44 44 Bogotá D.C.	BUCARAMANGA: Calle 42 # 19 - 50 Local 5 - Palmas 42 Park Hall. Tel. 315 2711171 CALI: Calle 36N N° 6A - 65 Ofc. 1710 - World Trade Center - Pacific Mall MEDELLÍN: Cra 43 N° 9 Sur - 195 Ofc. 934 Square Trade and Home Cel. 315 7616058 MANIZALES: Cra 23 N° 65A - 41 Local 304 Parque médico Oficina 90

ESTE ESPACIO ES DE USO EXCLUSIVO DE CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS

FECHA	RESULTADO	OBSERVACIONES	FIRMAS
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		



ZURICH®



Central de®
Arrendamientos

DEUDOR SOLIDARIO SOLICITUD DE ARRIENDO PERSONAS JURÍDICAS

CLAVE ASESOR/AGENTE	RADICADO No.
---------------------	--------------

ASESOR O AGENTE	E-MAIL	CELULAR
-----------------	--------	---------

DATOS PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR

NOMBRES Y APELLIDOS		CÉDULA / NIT
TELÉFONO	E-MAIL	CELULAR

DATOS INMUEBLE SOLICITADO

DIRECCIÓN INMUEBLE		CIUDAD			
TIPO DE INMUEBLE	CASA <input type="checkbox"/>	APTO <input type="checkbox"/>	OFICINA <input type="checkbox"/>	ARRENDAMIENTO MENSUAL \$	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN \$
	LOCAL <input type="checkbox"/>	BODEGA <input type="checkbox"/>	OTRO <input type="checkbox"/>		
IVA ARRENDAMIENTO \$		DESTINO QUE VA A DAR AL INMUEBLE			

INFORMACIÓN PERSONAL JURÍDICA O EMPRESA

RAZÓN SOCIAL		NIT		
OBJETO SOCIAL Y/O DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO				
DIRECCIÓN OFICINA PRINCIPAL		CIUDAD	TELÉFONO FIJO	
INGRESOS MENSUALES	EGRESOS MENSUALES	ACTIVOS	PASIVOS	PATRIMONIO

INFORMACIÓN REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS		TIPO DE DOCUMENTO	C.C. <input type="checkbox"/>	C.E. <input type="checkbox"/>	NÚMERO
DIRECCIÓN COMPLETA					CIUDAD
TELÉFONO FIJO	CELULAR	E-MAIL			

INFORMACIÓN ACCIONISTA (con el 5% o más de participación)

TIPO Y No. DOCUMENTO	NOMBRE Y/O RAZÓN SOCIAL
C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> No.	
C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> No.	
C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> No.	
C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> No.	
C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> No.	
C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> No.	

DATOS DE INMUEBLES QUE SEAN DE SU PROPIEDAD

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CIUDAD	No. MATRICULA INMOBILIARIA	VALOR COMERCIAL \$	VALOR HIPOTECA \$
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CIUDAD	No. MATRICULA INMOBILIARIA	VALOR COMERCIAL \$	VALOR HIPOTECA \$

DETALLE VEHICULOS DE SU PROPIEDAD

MARCA VEHICULO	MODELO	PLACA	TIENE PIGNORACIÓN SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	MARCA VEHICULO	MODELO	PLACA	TIENE PIGNORACIÓN SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
----------------	--------	-------	---	----------------	--------	-------	---

REFERENCIAS

COMERCIALES	NOMBRE		TELÉFONO FIJO	CELULAR
	NOMBRE		TELÉFONO FIJO	CELULAR
	NOMBRE		TELÉFONO FIJO	CELULAR
	NOMBRE		TELÉFONO FIJO	CELULAR
TARJETAS DE CRÉDITO	ENTIDAD		CUOTA MENSUAL	CUPO ACTUAL
	ENTIDAD		CUOTA MENSUAL	CUPO ACTUAL
BANCOS O CORPORACIONES	ENTIDAD		No. CUENTA	SUCURSAL
	ENTIDAD		No. CUENTA	SUCURSAL

DECLARACIÓN SOBRE ORIGEN DE RECURSOS, VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN, AUTORIZACIÓN PREVIA, INFORMADA Y EXPRESA PARA CONSULTA Y REPORTE A CENTRALES DE RIESGO Y PARA EL TRATAMIENTO Y RECOLECCIÓN DE MIS DATOS PERSONALES.

DECLARACIONES:

1. Declaro de manera expresa que: 1. Mi actividad, profesión u oficio es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el código penal Colombiano o en cualquier norma que lo complemente o modifique.
2. Declaro de manera expresa que el total de la información, diligenciada, anexada y presentada a este formulario es exacta, verídica, real y corroborable por cualquier medio legal, por lo tanto la falsedad, inexactitud, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas en el ordenamiento jurídico colombiano y que para mantener la actualización de la información suministrada me comprometo a reportar cualquier cambio que se produzca con respecto a la información aquí contenida.
3. Declaro que CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, me ha suministrado información comprensible respecto de mis derechos en torno al tratamiento de mis datos personales, comerciales y financieros, contenidos en la ley 1266 de 2008, 1581 de 2012 , D.R 1377 de 2013 y ley 2300 de 2003 y que los mismos los podré ejercer a través de los siguientes medios; Correo físico a la Carrera 15 No 119-52 Oficina 203, en la ciudad de Bogotá D.C, o Correo electrónico datospersonales@centralarrendos.com, dirigido al oficial de protección de datos personales.
4. Declaro que he sido informado del aviso de privacidad y de la política de tratamiento de datos personales de CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS que se encuentran disponibles en el portal web www.centraldearrendamientos.com.

AUTORIZACIONES:

1. Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a quien representa sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador como consecuencia de la presente solicitud, para que a través de cualquier medio y sin limitación alguna consulte, procese, reporte, y actualice información en centrales de información respecto de mi comportamiento financiero y crediticio, hábitos de pago manejo de mis cuentas bancarias y en general sobre el cumplimiento de mis obligaciones, así como para ejercer el cobro de parte del arrendador o de la compañía de seguros que garantice el cumplimiento de mis obligaciones contractuales .
2. Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador, como consecuencia de la presente solicitud, realice el tratamiento de mis datos personales para los siguientes fines. a) El desarrollo de las actividades inherentes a la evaluación del riesgo crediticio, actualización, consulta y reporte a centrales de información. b) El desarrollo de actividades inherentes a la consecución de firmado electrónico en los contratos de arrendamientos que llegare a celebrar .c) Los servicios de asesoría y cobranza que presta a los arrendadores a la compañía aseguradora. d) Campañas comerciales y de mercadeo sobre productos o servicios afines y de intermediación de seguros. e) Medir el nivel de satisfacción respecto de los productos o servicios. f) Análisis de información tendiente al control y prevención del fraude. g) Comunicación por cualquier medio escrito o tecnológico.
3. Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador, la gestión de cobranza, recordatorios de pagos y contratos de arrendamiento que suscriban en calidad de inquilino y/o codeudor a través de al menos alguno de los siguientes canales de contacto: llamada telefónica, mensaje de texto (SMS), correo electrónico, correspondencia física, mensajería por aplicaciones o web (WhatsApp - Apps).

Como señal de aceptación a las declaraciones y autorizaciones hechas, los suscribo con mi firma autógrafa y/o electrónica.



Código SC- 7240 - 1

NOMBRE DEUDOR SOLIDARIO

FIRMA DEUDOR SOLIDARIO

C.C o NIT

EL COMITÉ DE ANÁLISIS SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR GARANTÍAS Y/O DEUDORES SOLIDARIOS ADICIONALES PARA LA APROBACIÓN DE SU SOLICITUD

UNA VEZ APROBADA LA SOLICITUD SE PROCEDE CON LA ELABORACIÓN Y FIRMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR NUESTRA PARTE, PARA LO CUAL EL INQUILINO DEBE CANCELAR AL MOMENTO DE LA FIRMA EL 10% MÁS EL IVA, SOBRE EL CANON MENSUAL, CORRESPONDIENTE A DERECHOS ELABORACIÓN DEL CONTRATO, PARA CANONES SUPERIORES A \$4.000.000 EL VALOR DE LOS DERECHOS DE CONTRATO ES DE \$476.000 IVA INCLUIDO.

NO ANEXE DOCUMENTOS ORIGINALES (NO HACEMOS DEVOLUCIONES DE DOCUMENTOS)

OFICINAS DE RADICACIÓN Y TRÁMITES

BOGOTÁ D.C.:
Oficina Radicación: Carrera 15 N° 119 - 50 Local
Carrera 15 N° 119 - 52 Oficina 203
PBX: 601 213 44 44 Bogotá D.C.

BUCARAMANGA: Calle 42 # 19 - 50 Local 5 - Palmas 42 Park Hall.
Tel. 315 2711171
CALI: Calle 36N N° 6A - 65 Ofc. 1710 - World Trade Center - Pacific Mall
MEDELLÍN: Cra 43 N° 9 Sur - 195 Ofc. 934 Square Trade and Home Cel. 315 7616058
MANIZALES: Cra 23 N° 65A - 41 Local 304 Parque médico Oficina 90

ESTE ESPACIO ES DE USO EXCLUSIVO DE CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS

FECHA	RESULTADO	OBSERVACIONES	FIRMAS
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		