



Instructivo Persona Natural

¡Realiza tu estudio de arrendamiento sin complicaciones!





Paso a paso para iniciar tu estudio de arrendamiento



Visita nuestra página web
www.centraldearrendamientos.com
Sigue unos sencillos pasos y comienza
tu proceso sin complicaciones.



Paso a paso para iniciar tu estudio de arrendamiento



Ten en cuenta estos documentos para la solicitud de arrendamiento

Empleados:

1. Fotocopia de documento de identidad.
2. Certificado laboral en original que incluya salario, cargo, tipo de contrato.
3. Tres (3) últimos desprendibles de pago.
4. Extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.
5. Fotocopia de la última declaración de renta (si eres declarante).
6. Certificado de tradición y libertad de inmuebles de tu propiedad.
7. Tarjeta de propiedad y SOAT de vehículo.





Paso a paso para iniciar tu estudio de arrendamiento



Solo necesitas tener estos documentos listos para hacer tu solicitud de arrendamiento

Independientes:

1. Fotocopia de documento de identidad.
2. Fotocopia de RUT.
3. Extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.
4. Fotocopia de la última declaración de renta (si eres declarante).
5. Certificado de cámara y comercio con una vigencia no mayor a 30 días si tu actividad lo requiere.
6. Si eres rentista adicionar contratos de arrendamiento y/o certificación inmobiliaria.





Paso a paso para iniciar tu estudio de arrendamiento



Ten en cuenta estos documentos para la solicitud de arrendamiento

Pensionados:

1. Fotocopia de documento de identidad.
2. Acreditar ingresos diferentes a su pensión.
3. Fotocopia extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.
4. Fotocopia de RUT.
5. Certificado de tradición y libertad de inmueble de tu propiedad.
6. Tarjeta de propiedad y SOAT de vehículo.



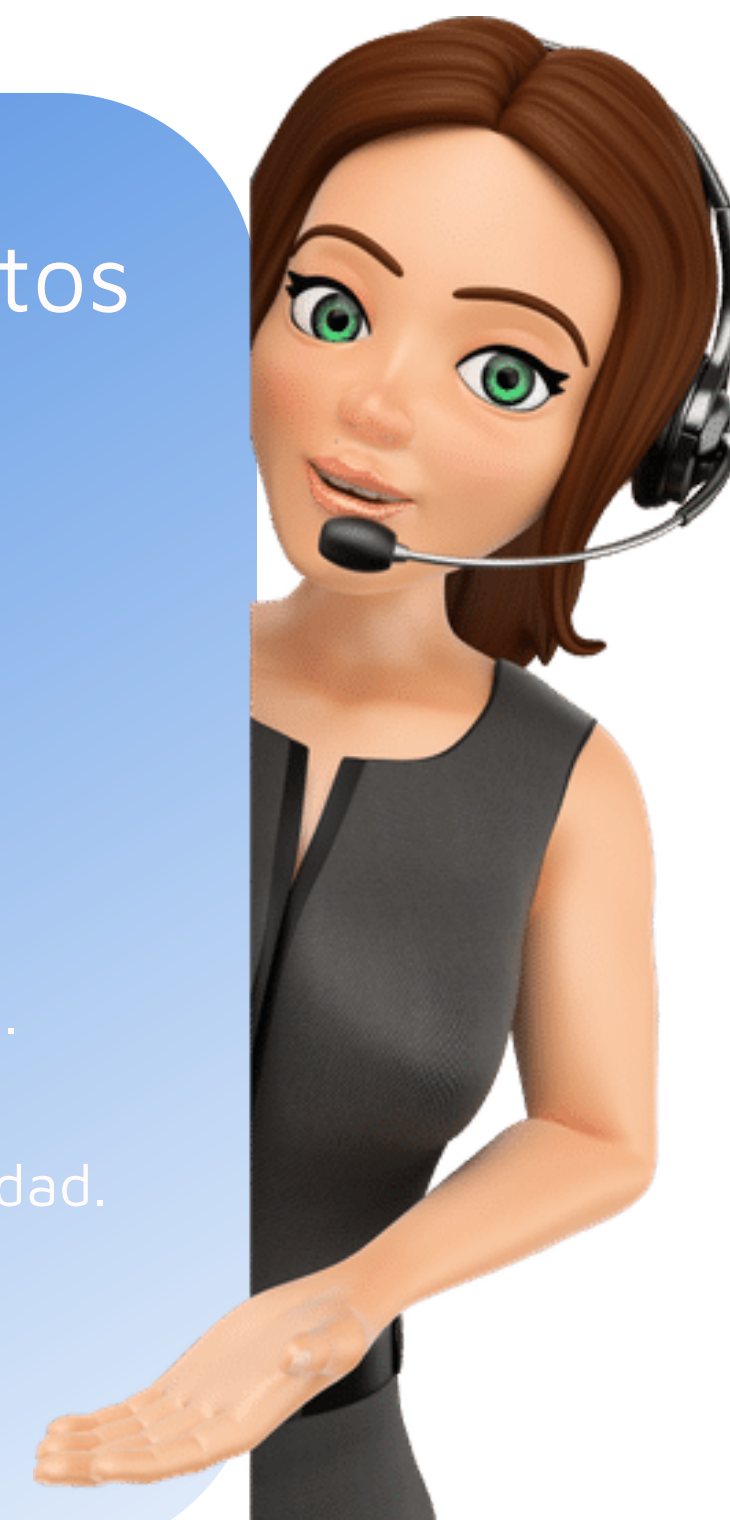
Paso a paso para iniciar tu estudio de arrendamiento



Solo necesitas tener estos documentos listos para hacer tu solicitud de arrendamiento

Personas jurídicas

1. Fotocopia de documento de identidad.
2. Acreditar ingresos diferentes a su pensión.
3. Fotocopia extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.
4. Fotocopia de RUT.
5. Certificado de tradición y libertad de inmueble de tu propiedad.
6. Tarjeta de propiedad y SOAT de vehículo.





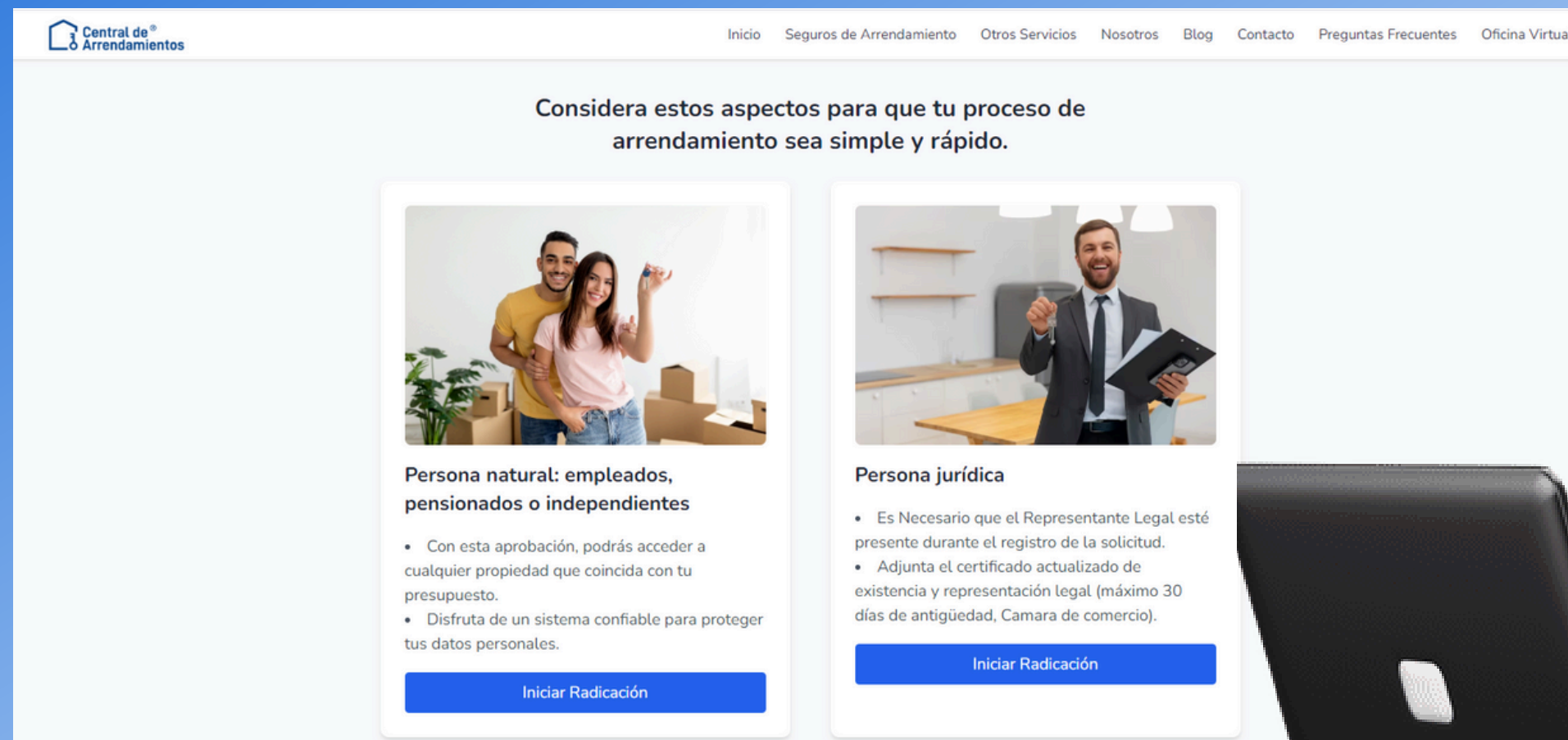
Comencemos el proceso



Haz clic en la sección Soy Inquilino y empieza tu proceso.




Haz clic en inicia tu radicación.



Central de Arrendamientos Inicio Seguros de Arrendamiento Otros Servicios Nosotros Blog Contacto Preguntas Frecuentes Oficina Virtual


Considera estos aspectos para que tu proceso de arrendamiento sea simple y rápido.



Persona natural: empleados, pensionados o independientes

- Con esta aprobación, podrás acceder a cualquier propiedad que coincida con tu presupuesto.
- Disfruta de un sistema confiable para proteger tus datos personales.

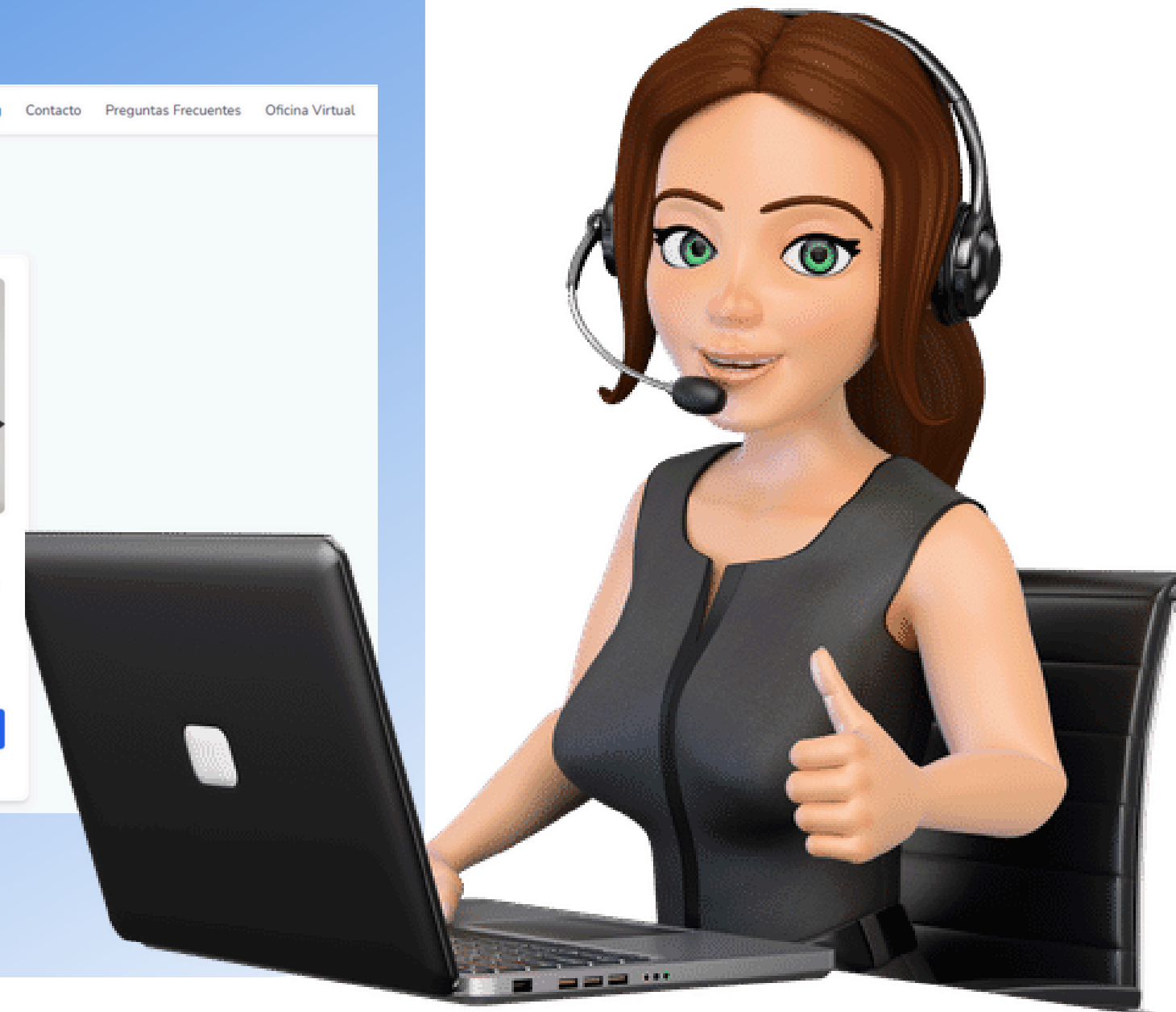
Iniciar Radicación



Persona jurídica

- Es Necesario que el Representante Legal esté presente durante el registro de la solicitud.
- Adjunta el certificado actualizado de existencia y representación legal (máximo 30 días de antigüedad, Camara de comercio).

Iniciar Radicación





A continuación, verás los requisitos generales para iniciar tu radicación.

Requisitos generales según canon de arrendamiento

Inquilino	Desde \$750.000 a \$1.500.000	De \$1.500.001 a \$3.000.000	De \$3.000.001 en adelante
Debes demostrar ingresos por el doble del valor del arrendamiento más la cuota de administración más el IVA comercial.			
Deudor solidario	Un deudor. Con ingresos por el doble del canon de arrendamiento.	Opción 1: Un deudor. Con ingresos por el doble del canon de arrendamiento y debe acreditar finca raíz. Opción 2: Dos deudores. Los dos deben demostrar ingresos por el doble del canon de arrendamiento.	Dos deudores solidarios. Uno debe demostrar ingresos por el doble del canon. Y otro debe demostrar ingresos por el doble del canon de arrendamiento y acreditar finca raíz.

 Si no cuentas con deudor solidario puedes presentar una contra garantía.

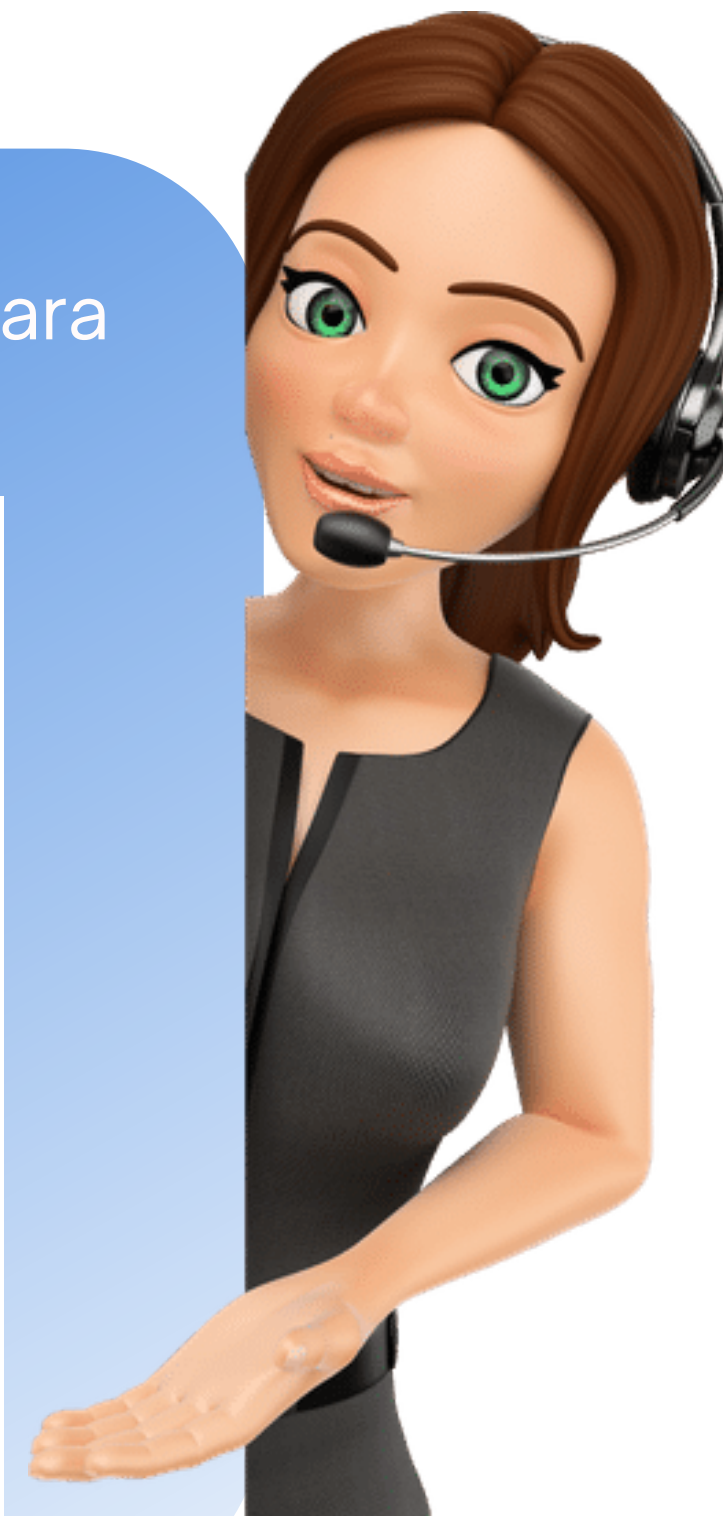
[Continuar](#)

Te compartimos los requisitos generales para comenzar con tu radicación.

Te recomendamos tener en cuenta 🚀



Empezar Ahora



Selecciona la opción correspondiente: si eres propietario directo o si tu solicitud de arrendamiento está siendo gestionada por un intermediario.



Central de[®]
Arrendamientos

Persona Natural

¿Estas tramitando tu solicitud de arrendamiento con algún Intermediario?

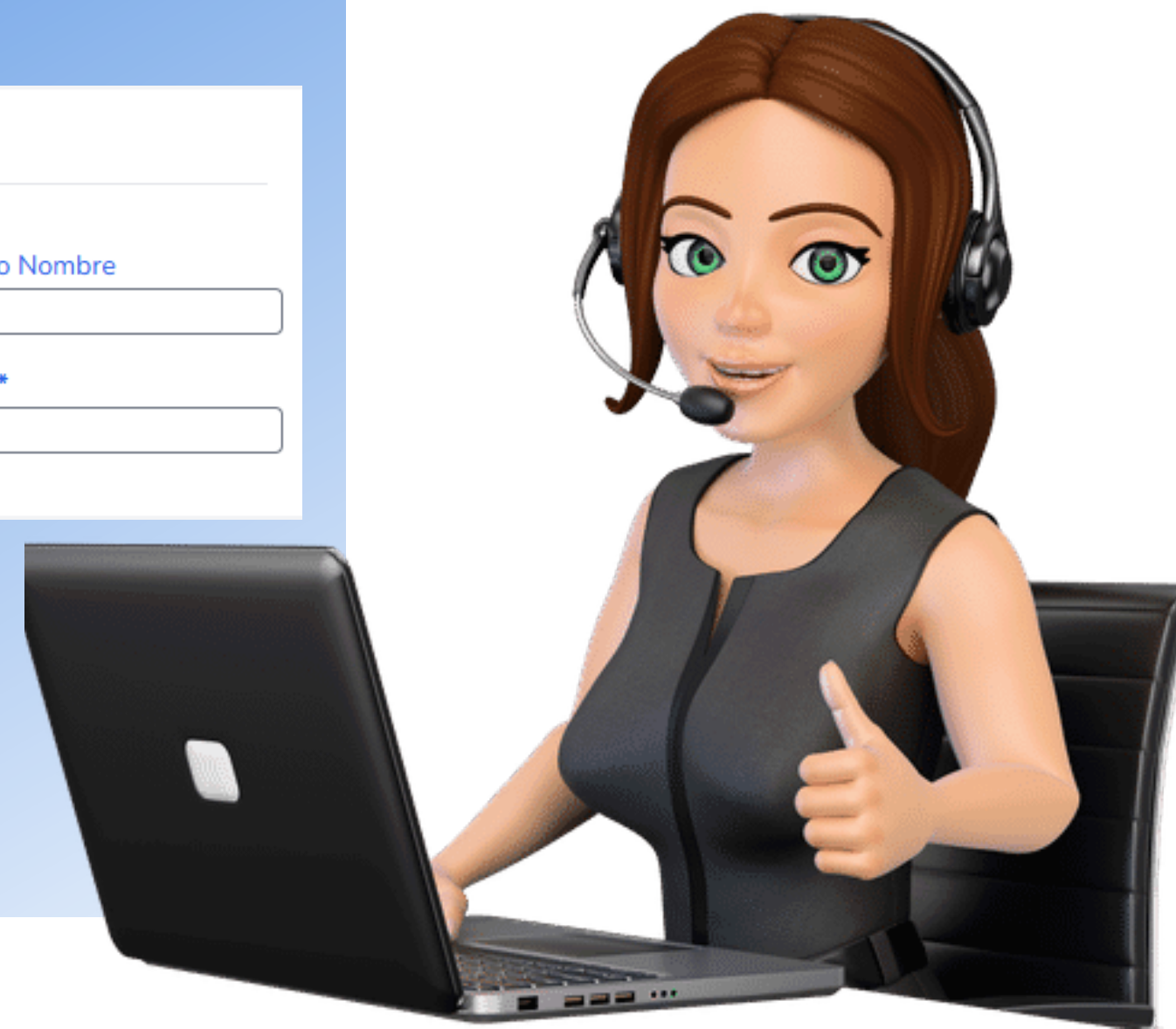
A través de Intermediario Propietario Directo



Ingresa aquí los datos del propietario (dueño del inmueble).

Datos del Propietario (dueño del inmueble)

Tipo de documento *	Documento *	Primer nombre *	Segundo Nombre
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Primer Apellido *	Segundo Apellido	Correo *	Celular *
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Información Personal

Ingresa aquí los datos del inmueble a arrendar.

Datos del inmueble a arrendar

Dirección del Inmueble *

Ciudad del inmueble *

Valor del arriendo *

Valor de administración *

Destino del inmueble *

Tipo de inmueble *

Total: 0

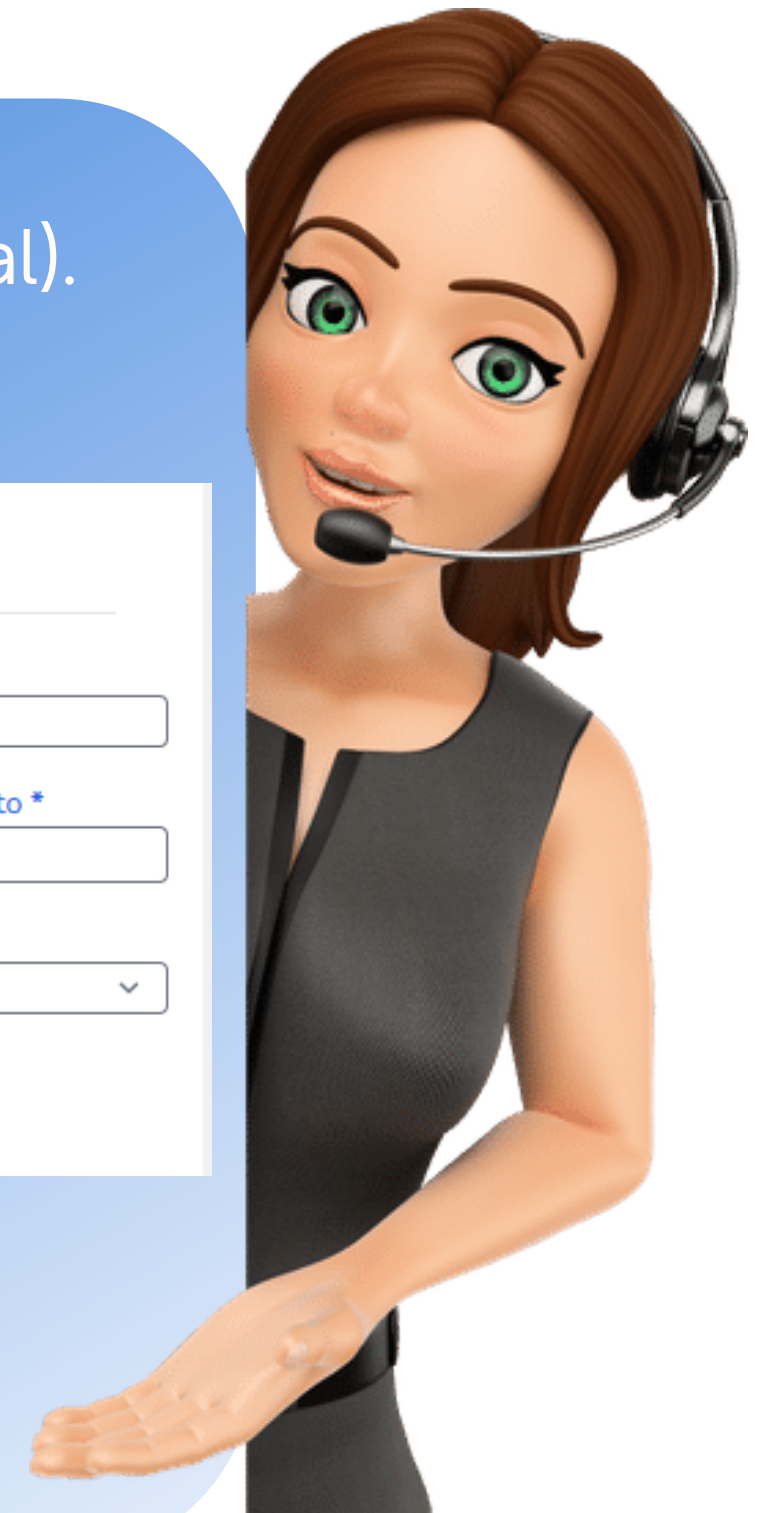


Información Personal

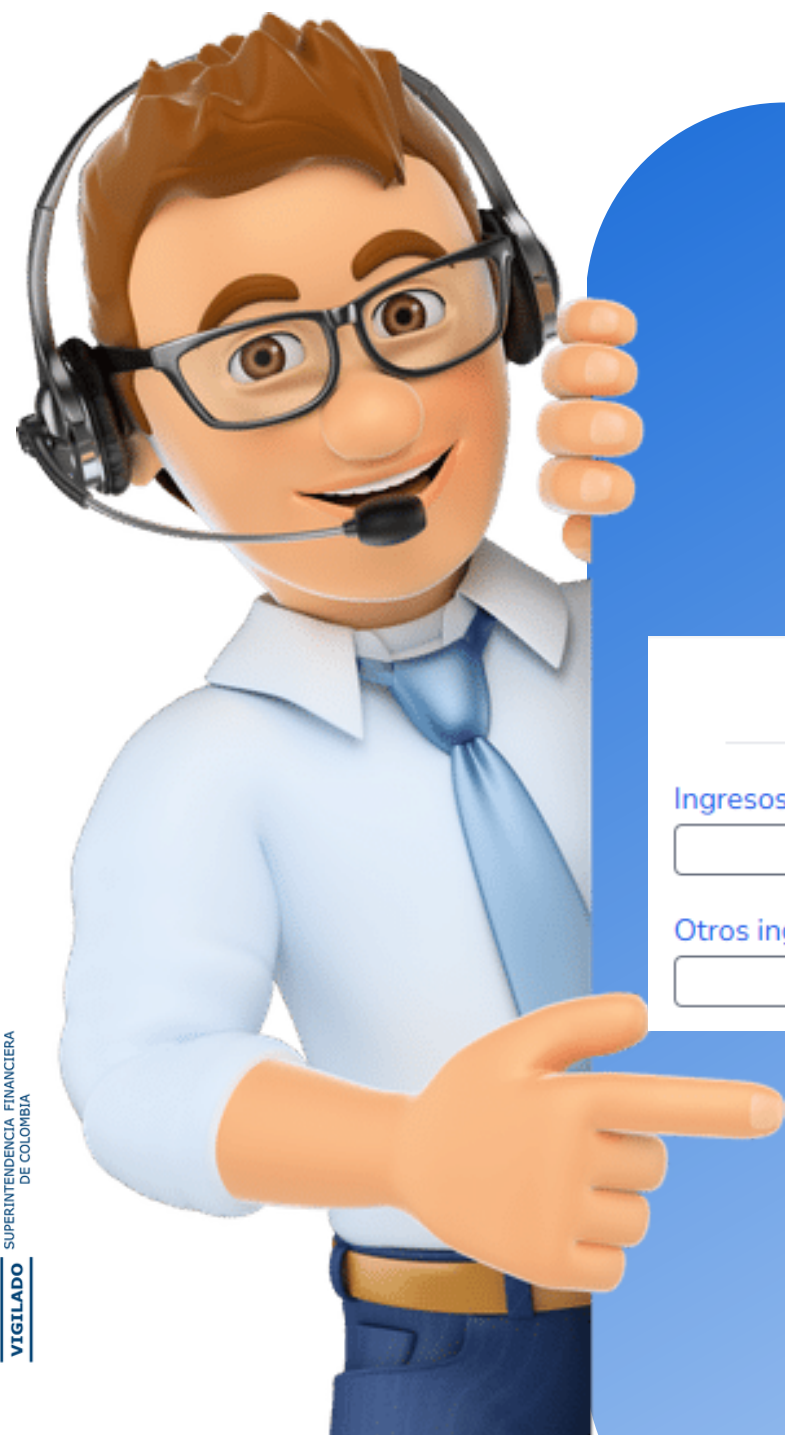
Ingresa los datos del inquilino (Persona natural).

Datos del Inquilino * (Persona Natural)

Tipo de documento *	Documento *	Primer nombre *	Segundo Nombre
<input type="text" value="Cédula de ciudadanía"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Primer Apellido *	Segundo Apellido	Fecha de nacimiento *	Ciudad de Nacimiento *
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="dd/mm/aaaa"/>	<input type="text" value="Buscar..."/>
Correo *	Celular *	Ocupación *	Estado Civil
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Dirección *			
<input type="text"/>			



Información Personal



Ahora vamos a completar la información financiera. ¡Hagámoslo juntos!

Información Financiera			
Ingresos mensuales	Egresos Mensuales	Activos	Pasivos
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Otros ingresos	Vehículo	Valor del Arriendo *	Valor de Administración *
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Información Personal

Carga los documentos.

Cargar documentos

Por favor ten en cuenta:

- Los documentos varían según la ocupación.
- Debes ingresar los documentos de inquilino.
- Envía tus documentos en formato PDF.
- Verifica que tus documentos no estén protegidos con clave o contraseña.
- El tamaño máximo de cada archivo es de 5mb.



Información Personal

Haz clic en Acepto los Términos y Condiciones y por último, haz clic en Autorizo el uso de mi información para consultas y reportes en centrales de riesgo.

- Acepto los [Términos y Condiciones](#) , leyo el [Manual de políticas y procedimientos](#) y autorizo el [Tratamiento de mis datos personales](#) y los [Canales de contacto informados](#) socializados de acuerdo a la ley 2300 de 2023. Así mismo autorizo el envío de información y ofertas publicitarias y comerciales. de Central de Arrendamientos *
- Autorizo el uso de mi información para consultas y reportes en [centrales de riesgo](#) , [operadores de información de seguridad](#) para fines de gestión de riesgo crediticio. *



Información Personal

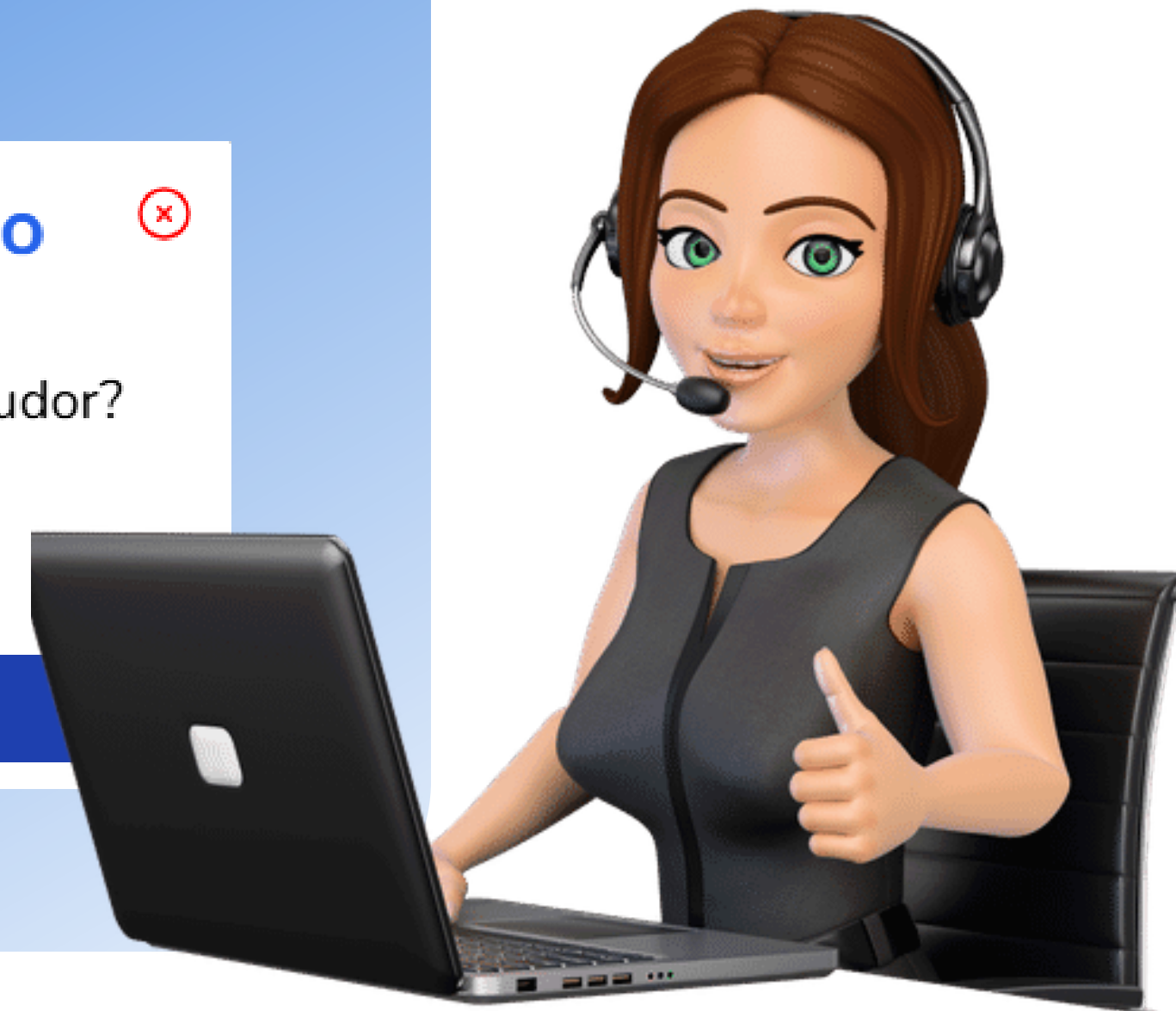
En agregar codeudor, tienes la opción de diligenciarlo tú mismo o permitir que tu codeudor complete el proceso.

Agregar código de usuario

¿Desea diligenciar la información del codeudor?

- Sí, lo hice con diligencia.
- No, lo diligenciará otra persona.

Agregar



Información Personal

Si haces clic en sí, lo diligencio yo, se mostrarán los datos del codeudor para que los completes.

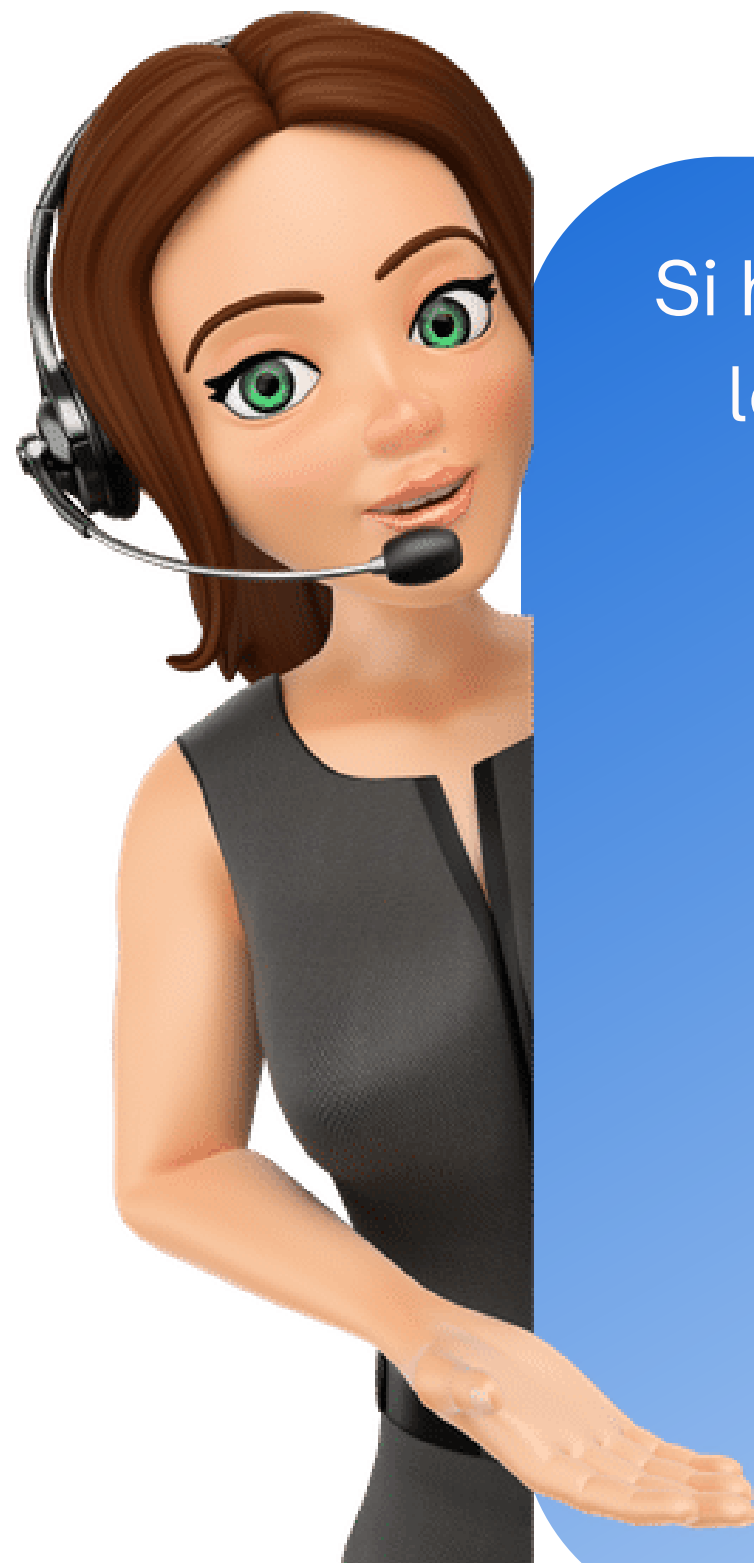
Datos del Codeudor

Quitar

Tipo de documento *	Documento *		
<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Primer nombre *	Segundo Nombre	Primer Apellido *	Segundo Apellido
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fecha de nacimiento	Ciudad de Nacimiento	Correo *	Celular *
<input type="text" value="dd/mm/aaaa"/>	<input type="text" value="Buscar..."/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ocupación *	Estado Civil	Dirección	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	



Información Personal



Si haces clic en No, otra persona podrá diligenciar los datos. Deberás completar la información y luego hacer clic en agregar.

Agregar código de usuario ✕

¿Desea diligenciar la información del codeudor?

Sí, lo hice con diligencia.

No, lo diligenciará otra persona.

Tipo de documento	Documento
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Primer nombre	Primer Apellido
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Correo	Celular
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Información Personal



Una vez que tengamos los datos del codeudor o hayamos seleccionado la opción del CDT, simplemente hacemos clic en finalizar.

FINALIZAR

AGREGAR CODEUDOR

FINALIZAR CON OPCIÓN CONTRAGARANTIA CDT

Después, verás en pantalla tu número de solicitud.



Proceso Terminado con éxito

Tu número de solicitud es el:

OK



El inquilino recibirá un correo con el paso a paso para realizar el trámite de la radicación en línea.



VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

 **Central de**[®]
Arrendamientos

Hola

Hemos recibido la radicación para tu solicitud de arrendamiento, la cual quedó registrada web con el número:

El paso a seguir es completar la información y firmas electrónicas de los deudores (si aplican) en el formulario de solicitud de arrendamiento.

Puedes revisar la información cargada haciendo clic en el botón adjunto hasta que la solicitud ingrese a estudio.

Haz Clic aquí para la firma electrónica

Tu código de seguridad es

Te estaremos enviando el resultado de su solicitud de arrendamiento en 8 horas hábiles, o podrás consultarlo en nuestro sitio web <https://radicacionweb.centralarriendos.com.co/resultado>

Cordialmente,

Equipo de Radicaciones

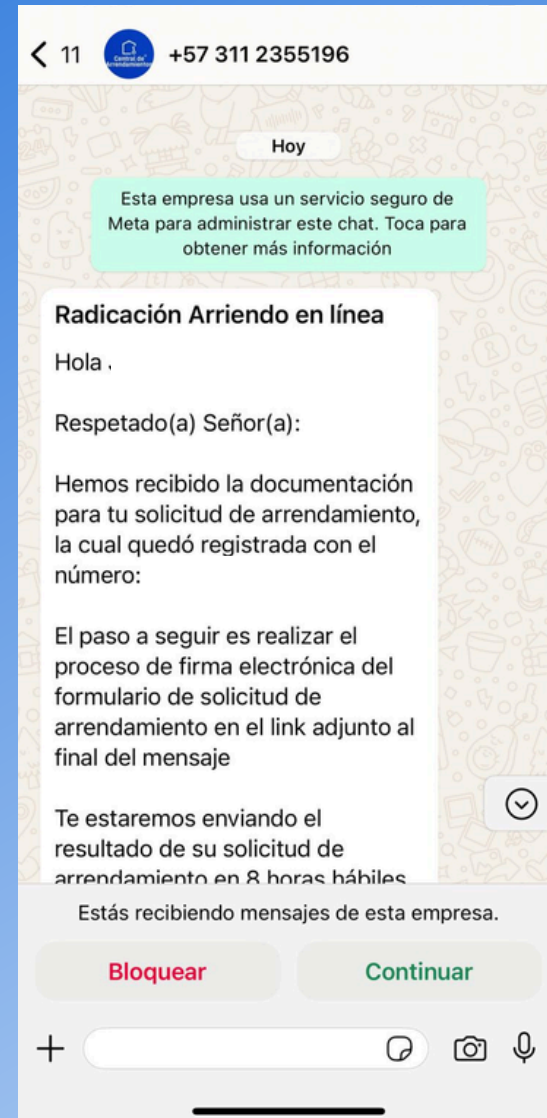
Si Necesitas ayuda te esperamos en nuestros canales de atención:

PBX: (601) 213 44 44 [Carrera 15 # 119 - 50](#) - Local Bogotá

"Central de Arrendamientos Investigaciones y Cobranzas S.A.S"
Especialistas en Seguro de Arrendamiento

© 2024 . Central de Arrendamientos Investigaciones y Cobranzas SAS. Todos los derechos Reservados.

El inquilino recibirá un WhatsApp con el paso a paso para realizar el trámite de la radicación en línea.



Información Personal Codeudor



Al correo del codeudor llegará la firma electrónica. Solo tendrás que ingresar los datos, cargar los documentos y hacer clic en aceptar y firmar.

Hola

Se ha asociado como codeudor en la solicitud de arrendamiento. Necesitamos verificar tu identidad para realizar el proceso de firma electrónica del documento que contiene tu información como codeudor.

Por favor haz clic en el botón adjunto para realizar tu proceso de firma:

Haz Clic aquí para la firma electrónica

Datos del Codeudor

Tipo de Documento *

Documento *

Primer Nombre *

Segundo Nombre

Primer Apellido *

Segundo Apellido

Fecha de nacimiento

Ciudad de nacimiento

País *

Código *

Estado *

Ciudad *

Estado Civil *

Ocupación

Información Financiera del Codeudor

Ingresos Mensuales

C.C.

Ingresos Mensuales

C.C.

Activos

C.C.

Pasivos

C.C.

Otros ingresos

C.C.

Activos

Cargar Documentos del Codeudor

Por favor ten en cuenta:

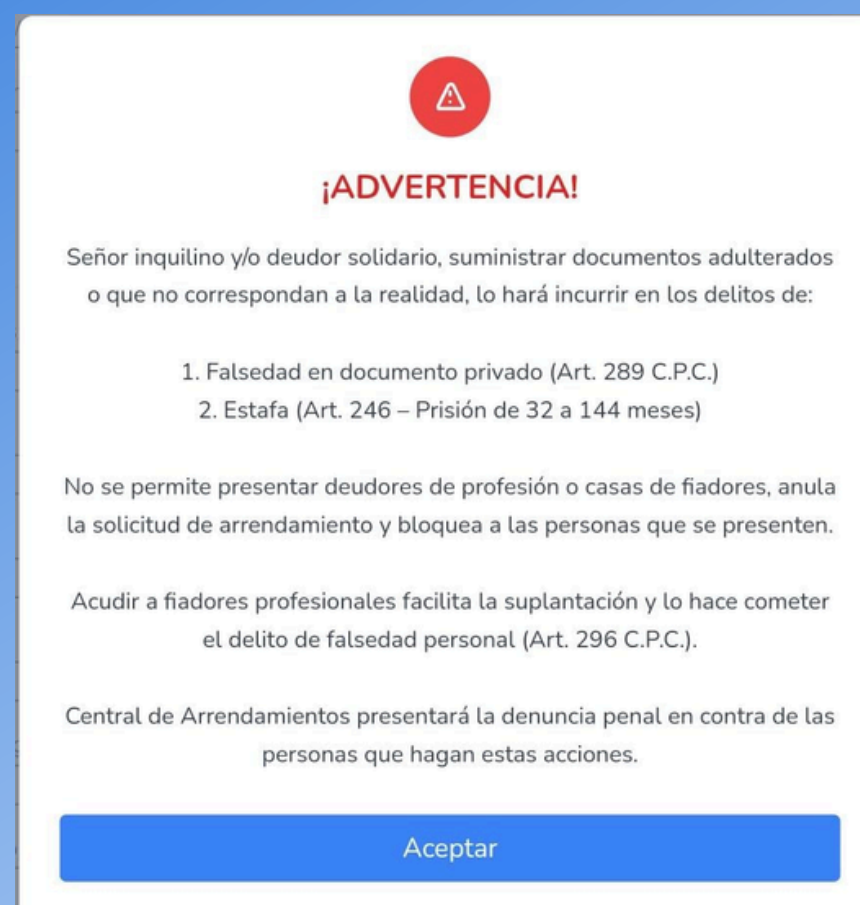
- Los documentos varían según la ocupación.
- Debes ingresar los documentos de Codeudor.
- Envía los documentos en formato PDF.
- Verifica que tus documentos no estén protegidos con clave o contraseña.
- El tamaño máximo de cada archivo es de 5mb.

Acepto los Términos y Condiciones, he leído el Manual de usuario, el arrendamiento y adheriré el Estatuto de los datos personales y los Cambios de contacto informados por escrito de acuerdo a la ley 2300 de 2023. Así mismo autorizo el envío de información y efectos publicitarios y comerciales de Central de Arrendamientos.

Autorizo el uso de mi información para consultas y reportes en centros de datos, asociados a la información de personal para finalidades de gestión de riesgo crediticio.

Aceptar y Firmar

Al hacer clic en aceptar, aparecerá un aviso de seguridad de datos. Solo debes confirmar haciendo clic nuevamente en aceptar, y verás el mensaje proceso terminado con éxito.



¡ADVERTENCIA!

Señor inquilino y/o deudor solidario, suministrar documentos adulterados o que no correspondan a la realidad, lo hará incurrir en los delitos de:

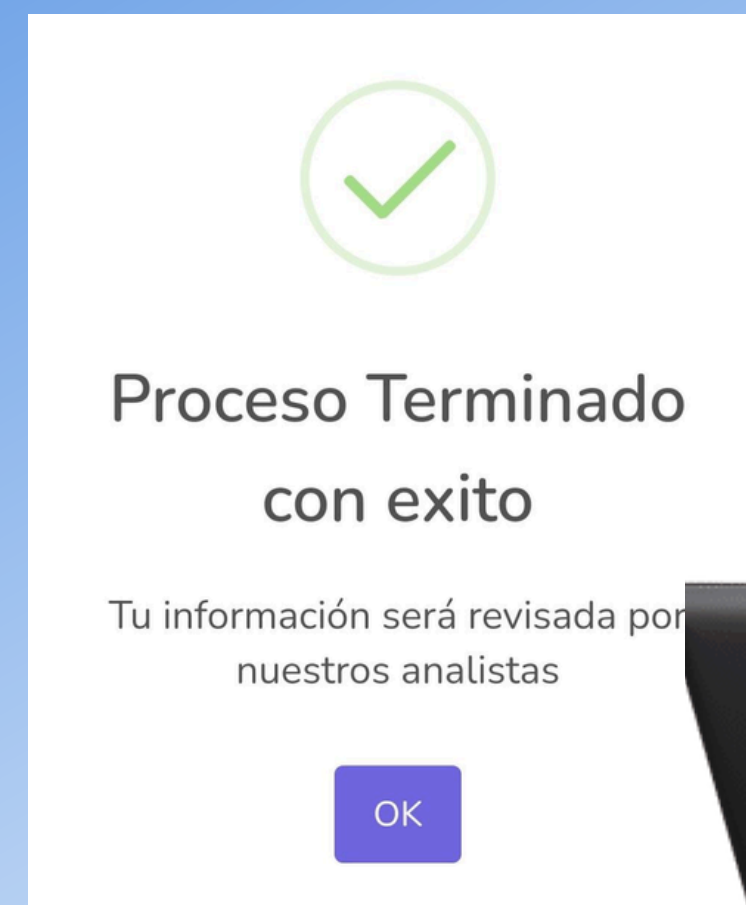
1. Falsedad en documento privado (Art. 289 C.P.C.)
2. Estafa (Art. 246 – Prisión de 32 a 144 meses)

No se permite presentar deudores de profesión o casas de fiadores, anula la solicitud de arrendamiento y bloquea a las personas que se presenten.

Acudir a fiadores profesionales facilita la suplantación y lo hace cometer el delito de falsedad personal (Art. 296 C.P.C.).

Central de Arrendamientos presentará la denuncia penal en contra de las personas que hagan estas acciones.

Aceptar



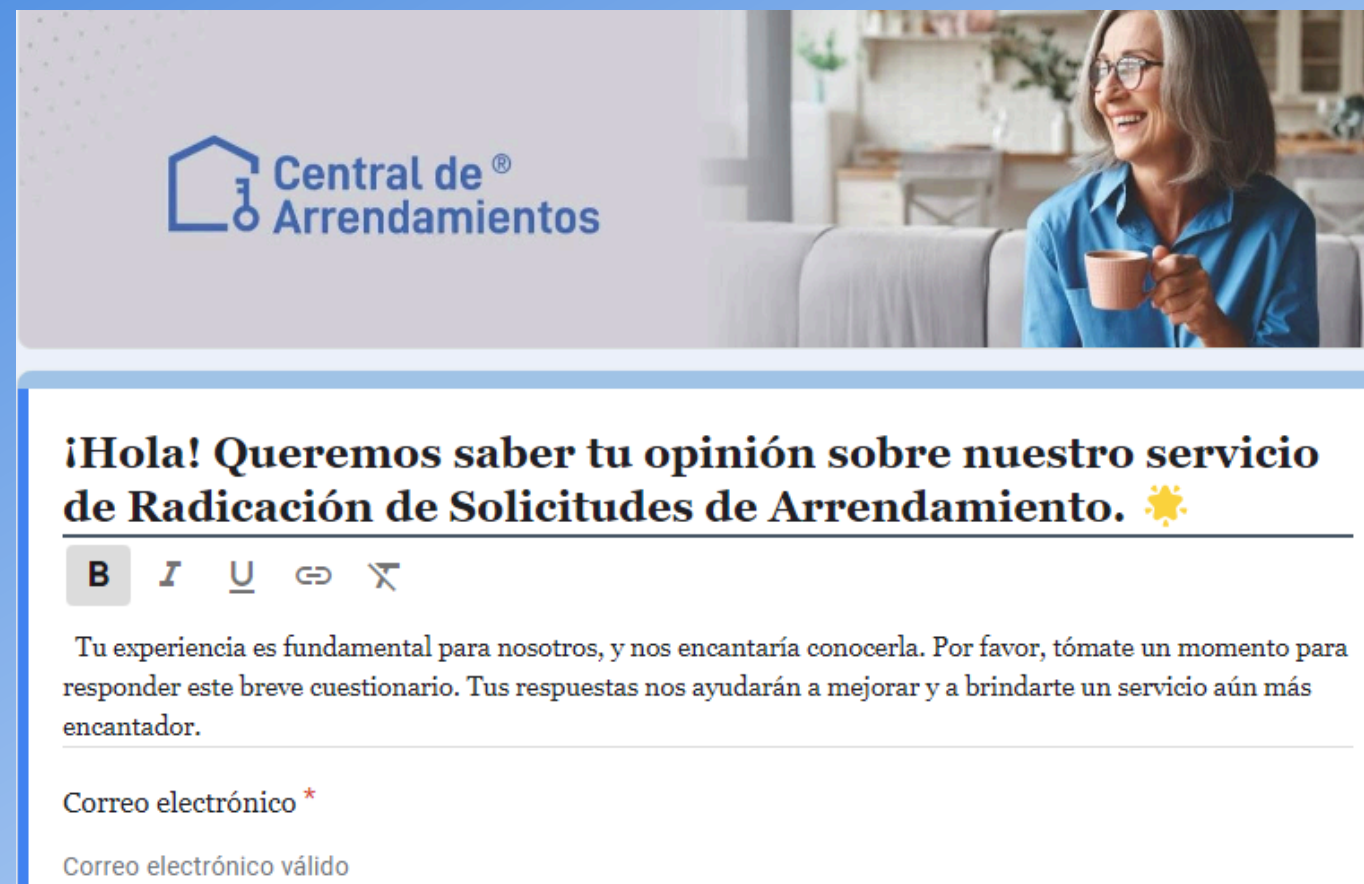
Proceso Terminado con éxito

Tu información será revisada por nuestros analistas

OK





¡No olvides! Pronto recibirás una encuesta sobre tu experiencia en el proceso de radicación. ¡Tus comentarios son muy valiosos para nosotros y nos ayudarán a mejorar!



Central de Arrendamientos

¡Hola! Queremos saber tu opinión sobre nuestro servicio de Radicación de Solicitudes de Arrendamiento. 🌟

B *I* U  

Tu experiencia es fundamental para nosotros, y nos encantaría conocerla. Por favor, tómate un momento para responder este breve cuestionario. Tus respuestas nos ayudarán a mejorar y a brindarte un servicio aún más encantador.

Correo electrónico *

Correo electrónico válido





**Hemos llegado al final del instructivo!
Ahora estás listo para seguir adelante
con tu arrendamiento. En Central de
Arrendamientos, queremos acompañarte
en cada paso del camino.
¡Gracias por confiar en nosotros!**

