



Instructivo Persona Jurídica

Realiza tu estudio de arrendamiento sin complicaciones!

Paso a paso para iniciar tu estudio de arrendamiento

Visita nuestra página web www.centraldearrendamientos.com sigue unos sencillos pasos y comienza tu proceso sin complicaciones.



ZURICH[®] Paso a paso para iniciar tu estudio de arrendamiento

Ten en cuenta estos documentos para la solicitud de arrendamiento

Empleados:

- 1.Fotocopia de documento de identidad.
- 2.Certificado laboral en original que incluya salario, cargo, tipo de contrato.
- 3.Tres (3) últimos desprendibles de pago.
- 4.Extractos bancarios de los tres (3) últimos meses. 5.Fotocopia de la última declaración de renta (si eres declarante). 6.Certificado de tradición y libertad de inmuebles de tu propiedad.

7. Tarjeta de propiedad y SOAT de vehículo.



OZURICH[®] **Paso a paso para iniciar tu estudio de arrendamiento**

Independientes:

VIGILADO

1.Fotocopia de documento de identidad.
 2.Fotocopia de RUT.

3.Extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.
4.Fotocopia de la última declaración de renta (si eres declarante).
5.Certificado de cámara y comercio con una vigencia no mayor a
30 días si tu actividad lo requiere.

6.Si eres rentista adicionar contratos de arrendamiento y/o certificación inmobiliaria.

Central de[®] Arrendamientos

Ten en cuenta estos documentos para la solicitud de arrendamiento

ZURICH[®] Paso a paso para iniciar tu estudio de arrendamiento

Ten en cuenta estos documentos para la solicitud de arrendamiento

Pensionados:

- 1.Fotocopia de documento de identidad.
- 2. Acreditar ingresos diferentes a su pensión.
- 3.Fotocopia extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.
- 4.Fotocopia de RUT.
- 5.Certificado de tradición y libertad de inmueble de tu propiedad.
- 6.Tarjeta de propiedad y SOAT de vehículo.



ZURICH[®] Paso a paso para iniciar tu estudio de arrendamiento

Ten en cuenta estos documentos para la solicitud de arrendamiento

Personas jurídicas

1.Fotocopia de documento de identidad.

2. Acreditar ingresos diferentes a su pensión.

3.Fotocopia extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.

4.Fotocopia de RUT.

5.Certificado de tradición y libertad de inmueble de tu propiedad. 6.Tarjeta de propiedad y SOAT de vehículo.



ZURICH[®] Comencemos el proceso

Haz clic en la sección Soy Inquilino y empieza tu proceso.

VIGILADO

ZURICH[®] Iniciemos juntos

Haz clic en inicia tu radicación

Central de®

Inicio Seguros de Arrendamiento Otros Servicios Nosotros Blog Contacto Preguntas Frecuentes Oficina Virtual

Considera estos aspectos para que tu proceso de arrendamiento sea simple y rápido.

Persona natural: empleados, pensionados o independientes

· Con esta aprobación, podrás acceder a cualquier propiedad que coincida con tu presupuesto.

 Disfruta de un sistema confiable para proteger tus datos personales.

Iniciar Radicación

Persona jurídica

 Es Necesario que el Representante Legal esté presente durante el registro de la solicitud. Adjunta el certificado actualizado de existencia y representación legal (máximo 30 días de antigüedad, Camara de comercio).

Iniciar Radicación

VIGILADO

A continuación, verás los requisitos generales para iniciar tu radicación.

Requisitos generales según canon de arrendamiento

Inquilino	Desde \$750.000 a \$ 1.500.000	De \$1.500.001 a \$3.000.000	De \$3.000.001 en adelante
0	Debes demostrar ingresos por el dol	ble del valor del arrendamiento más la cuot	a de administración más el IVA come
Deudor solidario	Un deudor. Con ingresos por el doble del canon de arrendamiento.	Opcion 1: Un deudor. Con ingresos por el doble del canon de arrendamiento y debe acreditar finca raiz. Opcion 2: Dos deudores. Los dos deben demostrar ingresos por el doble del canon de arrendamiento.	Dos deudores solidarios. Uno debe demostrar ingresos el doble del canon. Y otro de demostrar ingresos por el doble canon de arrendamiento y acred finca raiz.

Si no puede

Si no cuentas con deudor solidario puedes presentar una contra garantía.

Continuar

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCII DE COLOMBIA

Te compartimos los requisitos generales para comenzar con tu radicación. Te recomendamos tener en cuenta 🚀 ronorcion nformació Inquilino y codeudores requeridos en formato PDF (inquilino y codeudores) antes de todas las par

VIGILADO

Empezar Ahora

Selecciona la opción correspondiente: si eres propietario directo o si tu solicitud de arrendamiento está siendo gestionada por un intermediario.

Persona Jurídica

¿Estas tramitando tu solicitud de arrendamiento con algún Intermediario?

A través de Intermediario

Propietario Directo

ILADO SUPERINTENDENCIA FIN DE COLOMBIA

6

Ingresa aqu	uí los datos d inm Datos del Propieta	del propietari ueble) ario (dueño del inm	o (dueño del ueble)
Tipo de documento * Y Primer Apellido *	Documento * Segundo Apellido	Primer nombre *	Segundo Nombre Celular *

VIGILADO

Ingresa aquí los datos del inmueble a arrendar.

Datos del inmueble a arrendar

Ciudad del inmueble *
Buscar
Valor de administración *
Valor de administración
Tipo de inmueble *
Selecciona una opción

Total: 0

VIGILADO

Ingresa los datos correspondientes del inquilino (persona jurídica) y los del representante legal.

		Datos del Inquilino	* (Persona Juridica)	
	Tipo de Documento * Nit Nombre de la Empresa *	Documento *	DV * 0 Direccion de la Empresa *	
A RANGERA		Datos del Rep	presentante Legal	
	Tipo de Documento *	Documento *	Primer Nombre *	Segundo Nombre
SUPERINTER SUPERINTER	Primer Apellido *	Segundo Apellido	Fecha de nacimiento *	Ciudad de Nacimiento *
			dd/mm/aaaa 🗖	Buscar
	Correo *	Celular *	Estado Civil	1

Ahora vamos a completar la información financiera. ¡Hagámoslo juntos!

Información Financiera

Ingresos mensuales	Egresos Mensuales	Activos
Otros ingresos	Vehículo	Valor del Arriendo *
	×	

GILADO SUPERINTENDENCIA FINAN DE COLOMBIA

Carga los documentos. **Cargar documentos**

Por favor ten en cuenta:

- Los documentos varían según la ocupación.
- Debes ingresar los documentos de inquilino.
- Envía tus documentos en formato PDF.
- Verifica que tus documentos no estén protegidos con clave o contraseña.
- El tamaño máximo de cada archivo es de 5mb.

ZURICH[®]

Información Personal

Haz clic en Acepto los Términos y Condiciones y por último, haz clic en Autorizo el uso de mi información para consultas y reportes en centrales de riesgo.

Acepto los Términos y Condiciones, leyó el Manual de políticas y procedimientos y autorizo el Tratamiento de mis datos personales y los Canales de contacto informados socializados de acuerdo a la ley 2300 de 2023. Así mismo autorizo el envío de información y ofertas publicitarias y comerciales. de Central de Arrendamientos *

Autorizo el uso de mi información para consultas y reportes en centrales de riesgo, operadores de información de seguridad para fines de gestión de riesgo crediticio. *

En agregar codeudor, tienes la opción de diligenciarlo tú mismo o permitir que tu codeudor complete el proceso.

Agregar código de usuario

¿Desea diligenciar la información del codeudor?

Sí, lo hice con diligencia.

No, lo diligenciará otra persona.

Agregar

- \odot

ZURICH[®] Información Personal

Si haces clic en sí, lo diligencio yo, se mostrarán los datos del codeudor para que los completes.

	Datos de	l Codeudor	
Tipo de documento * Docu	mento *		
Primer nombre *	Segundo Nombre	Primer Apellido *	Segun
Fecha de nacimiento dd/mm/aaaa	Ciudad de Nacimiento	Correo *	Celula
Ocupación *	Estado Civil	Dirección	

VIGILADO

ZURICH[®] Información Personal

Si haces clic en No, otra persona podrá diligenciar los datos. Deberás completar la información y luego hacer clic en agregar.

Agregar código de usuario 😣

¿Desea dilig	genciar la	información	del	codeudor?

🔵 Sí, lo hice con d	diligencia.
---------------------	-------------

0	No, l	0	diligenciará	otra	persona.
---	-------	---	--------------	------	----------

	Agregar
Correo	Celular
Primer nombre	Primer Apellido
	~ [
Tipo de documento	Documento

Una vez que tengamos los datos del codeudor o hayamos seleccionado la opción del CDT, simplemente hacemos clic en finalizar.

FINALIZAR

AGREGAR CODEUDOR

FINALIZAR CON OPCIÓN CONTRAGARANTIA CDT

GILADO SUPERINTENDENCIA FINAN

ZURICH[®]

Después, verás en pantalla tu número de solicitud.

Proceso Terminado con exito

Tu numero de solicitud es el:

ОК

ZURICH[®]

El inquilino recibirá un correo con el paso a paso para realizar el trámite de la radicación en línea.

Central de[®] Arrendamientos

Hola

Hemos recibido la radicación para tu solicitud de arrendamiento, la cual quedó registrada web con el número:

El paso a seguir es completar la información y firmas electrónicas de los deudores (si aplican) en el formulario de solicitud de arrendamiento.

Puedes revisar la información cargada haciendo clic en el botón adjunto hasta que la solicitud ingrese a estudio.

Haz Clic aquí para la firma electrónica

Tu código de seguridad es

Te estaremos enviando el resultado de su solicitud de arrendamiento en 8 horas hábiles, o podrás consultarlo en nuestro sitio web https://radicacionweb. centralarriendos.com.co/resultado

Cordialmente.

Equipo de Radicaciones

Si Necesitas ayuda te esperamos en nuestros canales de atención:

PBX: (601) 213 44 44 Carrera 15 <u># 119 – 50</u> – Local Bogotá

"Central de Arrendamientos Investigaciones y Cobranzas S.A.S" Especialistas en Seguro de Arrendamiento

© 2024 . Central de Arrendamientos derechos Reservados

VIGILADO

El inquilino recibirá un WhatsApp con el paso a paso para realizar el trámite de la radicación en línea.

🕻 11 🚨 +57 311 2355	196	11:56
 Hoy Esta empresa usa un s Meta para administrar e obtener más in Radicación Arriendo e Hola . Respetado (a) Señor (a): Hemos recibido la docur para tu solicitud de arrei la cual quec número: <u>4156391</u> El paso a seguir es realiz proceso de firma electro formulario de solicitud d arrendamiento en el link final del mensaje Te estaremos enviando resultado de su solicitud arrendamiento en 8 hor; 	ervicio seguro de ste chat. Toca para formación n línea mentación ndamiento, car el pinica del e adjunto al	 11 +57 311 2355196 Solo podemos enviarte notificaciones, si de Hoy atenci personalizada contáctanos en nuestros canales de atención: PBX: (601) 213 44 44 o visítanos en nuestras oficinas UNICENTRO – RADICACIÓN Y TRÁMITES Carrera 15 # 119 – 50 – Loca Bogotá Carrera 15 # 119 – 50 – Loca Bogotá Carrera 15 # 119 – 52 Oficin 203 Bogotá "Central de Arrendamientos Investigaciones y Cobranzas S.A.S" Especialistas en Seguro de Arrendamiento
Estás recibiendo mensaj	es de esta empresa.	radicaciones@centralarriendos.com
Bloquear	Continuar	11:33
-	4 🖻 (J	Ir a la radicación

IGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA

? 90

presa.

ZURICH[®] Información Personal Codeudor

Al correo del codeudor llegará la firma electrónica. Solo tendrás que ingresar los datos, cargar los documentos y hacer clic en aceptar y firmar.

Hola

te ha asociado como codeudor en la solicitud de arrendamiento. Necesitamos verificar tu identidad para realizar el proceso de firma electrónica del documento que contiene tu información como codeudor.

Por favor haz clic en el botón adjunto para realizar tu proceso de firma:

Haz Clic aquí para la firma electrónica

Documento*		
Primer Nombra *		
Segundo Hombre		
Time Aprilation		
Segundo Apellido		
		_
Fecha de nacimien		
Cuded de Nacimi	enta	
Baller.		
Common 7		
Croald *		
Ocupacion*		
		м.
Estado Civil		
Oreccion		
Ingreses Merecusio	nformación Financiera del Codeudor	
Ingrason Merasuak S 0	nformación Financiera del Codeudor	
Ingresos Monsuelo 50 Egresos Monsuelo	nformación Financiera del Codeudor	
Ingenses Mensuale 50 Egresss Mensuale 50	nformación Financiera del Codeudor	
Ingresos Mensuale S 0 S 0 Activos	nformación Financiera del Codeudor	
I Ingeneen Mensuale S0 S0 Actives S0	nformación Financiera del Codeudor	
I Ingenese Mensuali So Egenese Mensualie So Actives So Distance	nformación Financiera del Codeudor	
Ingenesis Mensualis 50 Egenesis Mensualis 50 Actives 50 Paskoos 50	nformación Financiera del Codeudor	
Ingenesis Mensualio 50 Egenesis Mensualio 50 Activos 50 Paskos 50	nformación Financiera del Codeudor	
I Ingeness Mensueli 50 Egeness Mensuelie 50 Actives 50 Pastoos 50 Otos Ingenese 50	nformación Financiera del Codeudor	
I Ingeness Mensueli 50 Egeness Mensuelie 50 Actives 50 Paskon 50 Otoss Ingeses 50 Sta	nformación Financiera del Codeudor	
I highteen Minecula S 0 S 0 S 0 Actives S 0 Passion S 0 Otom Ingresses S 0 Otom Ingresses S 0 Uniticulo	nformación Financiera del Codeudor	
Ingenesis Mensualle 5.0 Egyresis Mensualle 5.0 Actives 5.0 Passions 5.0 Otoss Ingresos 5.0 Uthicula	nformación Financiera del Codeudor	
Ingress Mensuality 50 Egress Mensuality 50 50 50 50 Coss Ingreses 50 50 S0 S0 S0 S0 S0 S0 S0 S0 S0 S0 S0 S0 S0	nformación Financiera del Codeudor	
Internanti Silo Silo Silo Silo Silo Silo Christingerson Silo Silo Silo Silo Silo Silo Silo Silo	nformación Financiera del Codeudor	
I tropress Mensuel 50 Egenese Mensuel 50 50 Pasteor 50 50 Cross Ingenese 50 50 Cross Ingenese 50 50 Pasteor 50 50 Pasteor 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50	nformación Financiera del Codeudor	
Ingreses Mensuel 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50	nformación Financiera del Codeudor Cargar Documentos del Codeudor en conta:	
I transmit Monsula 50 50 50 Actives 50 Coss Ingress 50 Coss Ingress 50 Monuto Por favor tam • Los docume	nformación Financiera del Codeudor	
Ingress Mensuel Se Se Gress Network Se S	Información Financiera del Codeudor T T T T T T T T T T T T T	
Ingresses Mensuals Se Gresses Homsaule Se Se Actives Se Cross Ingresses Se Wareado Por favor ten Los docume Embels ingres Embels ingres Embels ingres	Información Financiera del Codeudor	
Ingress Monuals So So Geness Monuals So So So So So So Portaces Los docume Detes ingre Detes ingre Detes ingre Detes ingre Detes ingre So Verifica pue So	Información Financiera del Codeudor T T T T T T T T T T T T T	
I Ingress Mensuel 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50	Información Financiera del Codeudor	
I represent Morecular 50 Forestant Morecular 50 Footons 50 Footons 50 Footons 50 Footons 90 Footons 90 Poot Favor tern • Los docume • Debes ingot hus do 50 Debes supers • Debes supers •	Información Financiera del Codeudor	
Perfevor ten Def favor ten Def fav	Información Financiera del Codeudor T T T T T T T T T T T T T	
I represes Mensuals 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50	Información Financiera del Codeudor	
Ingress Menuals So	Información Financiera del Codeudor T T T T T T T T T T T T T	
I hyperae Mensaeli 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	Información Financiera del Codeudor T T T T T T T T T T T T T	
Process Monute So	Información Financiera del Codeudor T T T T T T T T T T T T T	

Datos del Codeude

Autorigo el uso de mi información para consultas y reportes en <u>centrales de riespo</u> <u>operadores de</u> <u>información de aequisitad</u> para finalidades de gestión d riespo credicio. *

Al hacer clic en aceptar, aparecerá un aviso de seguridad de datos. Solo debes confirmar haciendo clic nuevamente en aceptar, y verás el mensaje **proceso terminado con éxito**.

¡ADVERTENCIA!

Señor inquilino y/o deudor solidario, suministrar documentos adulterados o que no correspondan a la realidad, lo hará incurrir en los delitos de:

Falsedad en documento privado (Art. 289 C.P.C.)
 Estafa (Art. 246 – Prisión de 32 a 144 meses)

No se permite presentar deudores de profesión o casas de fiadores, anula la solicitud de arrendamiento y bloquea a las personas que se presenten.

Acudir a fiadores profesionales facilita la suplantación y lo hace cometer el delito de falsedad personal (Art. 296 C.P.C.).

Central de Arrendamientos presentará la denuncia penal en contra de las personas que hagan estas acciones.

Aceptar

Tu información será revisada por nuestros analistas

ОК

¡No olvides! Pronto recibirás una encuesta sobre tu experiencia en el proceso de radicación. ¡Tus comentarios son muy valiosos para nosotros y nos ayudarán a mejorar!

¡Hola! Queremos saber tu opinión sobre nuestro servicio de Radicación de Solicitudes de Arrendamiento. 🤞

U 🕀 🗶 В

Tu experiencia es fundamental para nosotros, y nos encantaría conocerla. Por favor, tómate un momento para responder este breve cuestionario. Tus respuestas nos ayudarán a mejorar y a brindarte un servicio aún más encantador.

Correo electrónico '

Correo electrónico válido

	•	
ONL	INE SURVEY	
$\mathbf{\mathbf{v}}$		

Hemos llegado al final del instructivo! Ahora estás listo para seguir adelante con tu arrendamiento. En Central de Arrendamientos, queremos acompañarte en cada paso del camino. ¡Gracias por confiar en nosotros!