



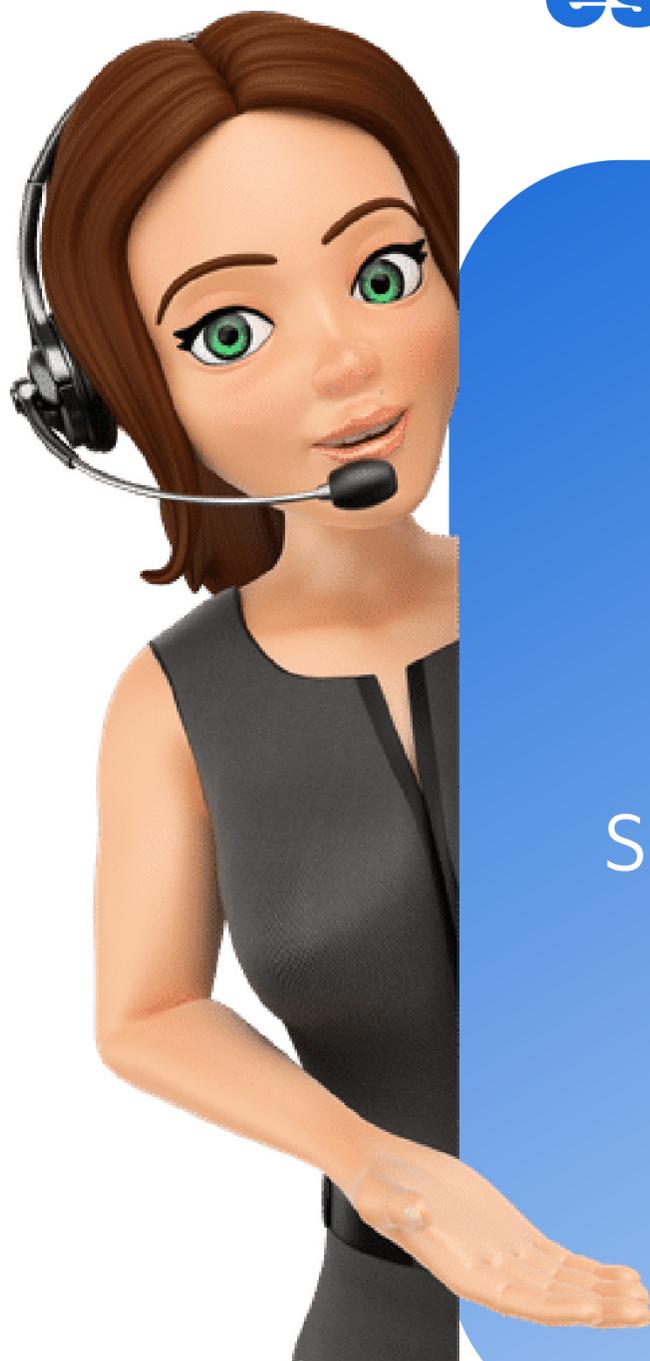
Instructivo Persona Natural

¡Realiza tu estudio de arrendamiento sin complicaciones!





Paso a paso para iniciar tu estudio de arrendamiento



Visita nuestra página web
www.centraldearrendamientos.com
Sigue unos sencillos pasos y comienza
tu proceso sin complicaciones.

Comencemos el proceso

Haz clic en la sección Soy Inquilino y empieza tu proceso.



Iniciemos juntos

Haz clic en comienza tu estudio ahora

Radicación en línea - Persona Natural

-  Empleado
-  Rentista de capital
-  Independiente
-  Pensionado

COMIENZA TU ESTUDIO AHORA



Selecciona la opción de vivienda o comercio para continuar.

Quiero tomar un inmueble para vivienda



- Casa
- Apartamento
- Aparta estudio

Quiero tomar un inmueble para comercio



- Local
- Bodega
- Consultorio
- Oficina



Etapa 1

Después de seleccionar esta opción, verás las alternativas: Soy empleado, independiente o pensionado. Elige la opción que describa tu actividad.



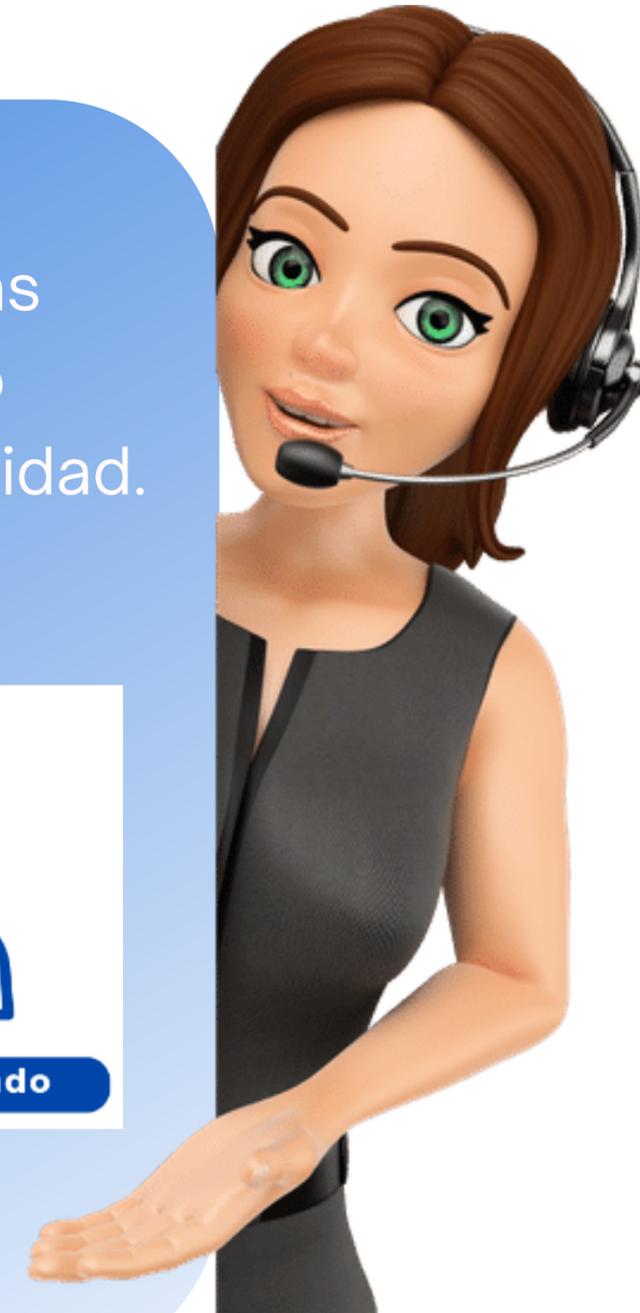
Soy empleado



Soy independiente



Soy Pensionado





A continuación, verás los requisitos generales para iniciar tu radicación.

Requisitos generales según canon de arrendamiento

Inquilino	Desde \$750.000 a \$1.500.000	De \$1.500.001 a \$3.000.000	De \$3.000.001 en adelante
Debes demostrar ingresos por el doble del valor del arrendamiento más la cuota de administración más el IVA comercial.			
Deudor solidario	Un deudor. Con ingresos por el doble del canon de arrendamiento.	Opción 1: Un deudor. Con ingresos por el doble del canon de arrendamiento y debe acreditar finca raíz. Opción 2: Dos deudores. Los dos deben demostrar ingresos por el doble del canon de arrendamiento.	Dos deudores solidarios. Uno debe demostrar ingresos por el doble del canon. Y otro debe demostrar ingresos por el doble del canon de arrendamiento y acreditar finca raíz.

 Si no cuentas con deudor solidario puedes presentar una contra garantía.

[Continuar](#)

Ten en cuenta las siguientes recomendaciones para que puedas tener una radicación fluida.

Ten en cuenta

- 1 **Proporciona información de contacto del dueño del inmueble, valor del arriendo, valor de administración y dirección del inmueble solicitado.**
- 2 **Estoy seguro de la disponibilidad del inmueble.**
- 3 **Inquilino y codeudores deben tener correos electrónicos personales únicos, no corporativos, sin repetirse ni compartirse entre ellos.**
- 4 **El proceso de radicación en línea no estará completo hasta que todas las partes (inquilino y codeudores) firmen electrónicamente.**
- 5 **Carga los documentos requeridos en formato PDF (inquilino y codeudores) antes de concluir el proceso de radicación.**
- 6 **Una vez aprobada la solicitud de arrendamiento se deberá cancelar los derechos de contrato que es el 10% del valor del arriendo + iva.**



Empezar Ahora



Registra aquí la información general de tu inmueble.

Bienvenido a
Tu radicación en línea

Inicia tu solicitud de arriendo aquí

CIUDAD DEL INMUEBLE:

VALOR DEL ARRIENDO:

VALOR DE ADMINISTRACIÓN:

DESTINACIÓN DEL INMUEBLE:

TOTAL: 0

[Confirmar datos](#)



Si no tienes cuota de administración, coloca 0 y seguirás avanzando.

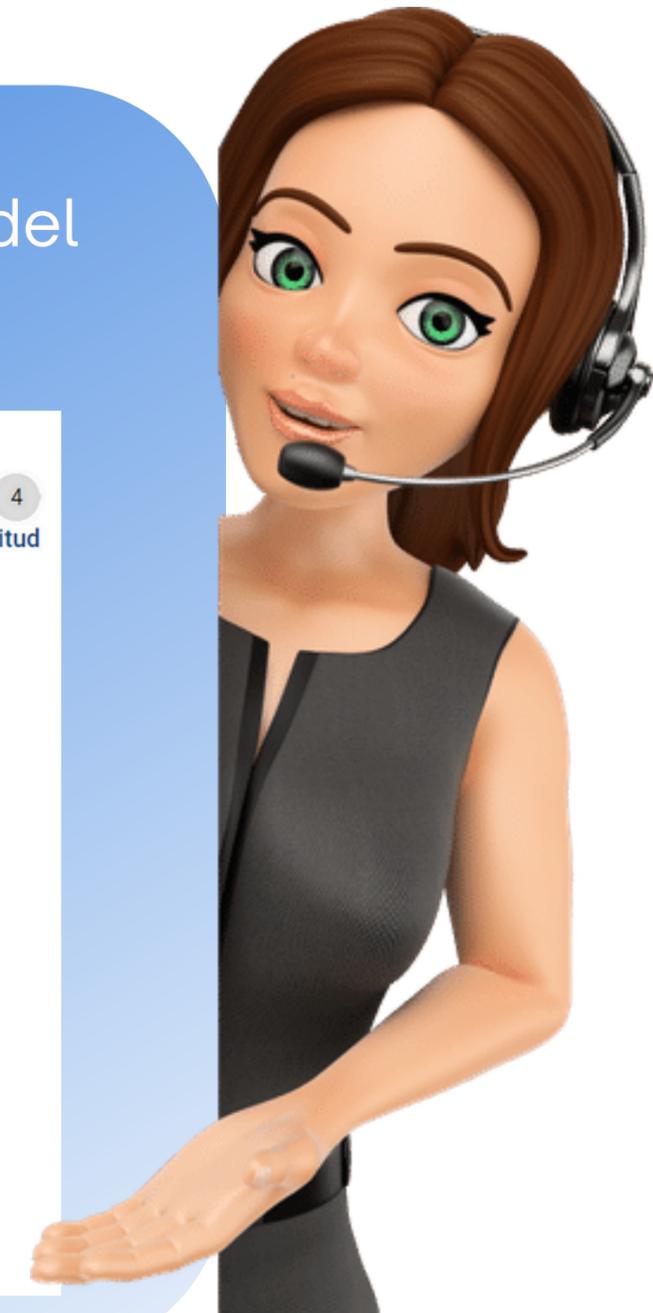
Información Personal

Ahora comenzaremos a diligenciar los datos del inquilino. ¡Vamos a hacerlo juntos!

1 Tu información personal 2 Información del inmueble 3 Carga de documentos 4 Resultado de tu solicitud

Datos del inquilino

* PRIMER NOMBRE Jose	SEGUNDO NOMBRE Antonio
* PRIMER APELLIDO Gomez	SEGUNDO APELLIDO Sierra
* TIPO DE DOCUMENTO Cédula de ciudadanía	* FECHA DE NACIMIENTO 15 / 10 / 2024
* NÚMERO DE DOCUMENTO Ej: 103459547	* SEXO Masculino
* CORREO joseantonio2020@gamial.com	* CIUDAD BOGOTA D.C.
* CELULAR 312487963	* OCUPACIÓN Empleado



Información Personal



Es momento de diligenciar los datos del empleador. ¡Avancemos juntos!

Datos de empleador

* NOMBRE EMPRESA

DIRECCIÓN EMPRESA

* TELEFONO

CARGO ACTUAL

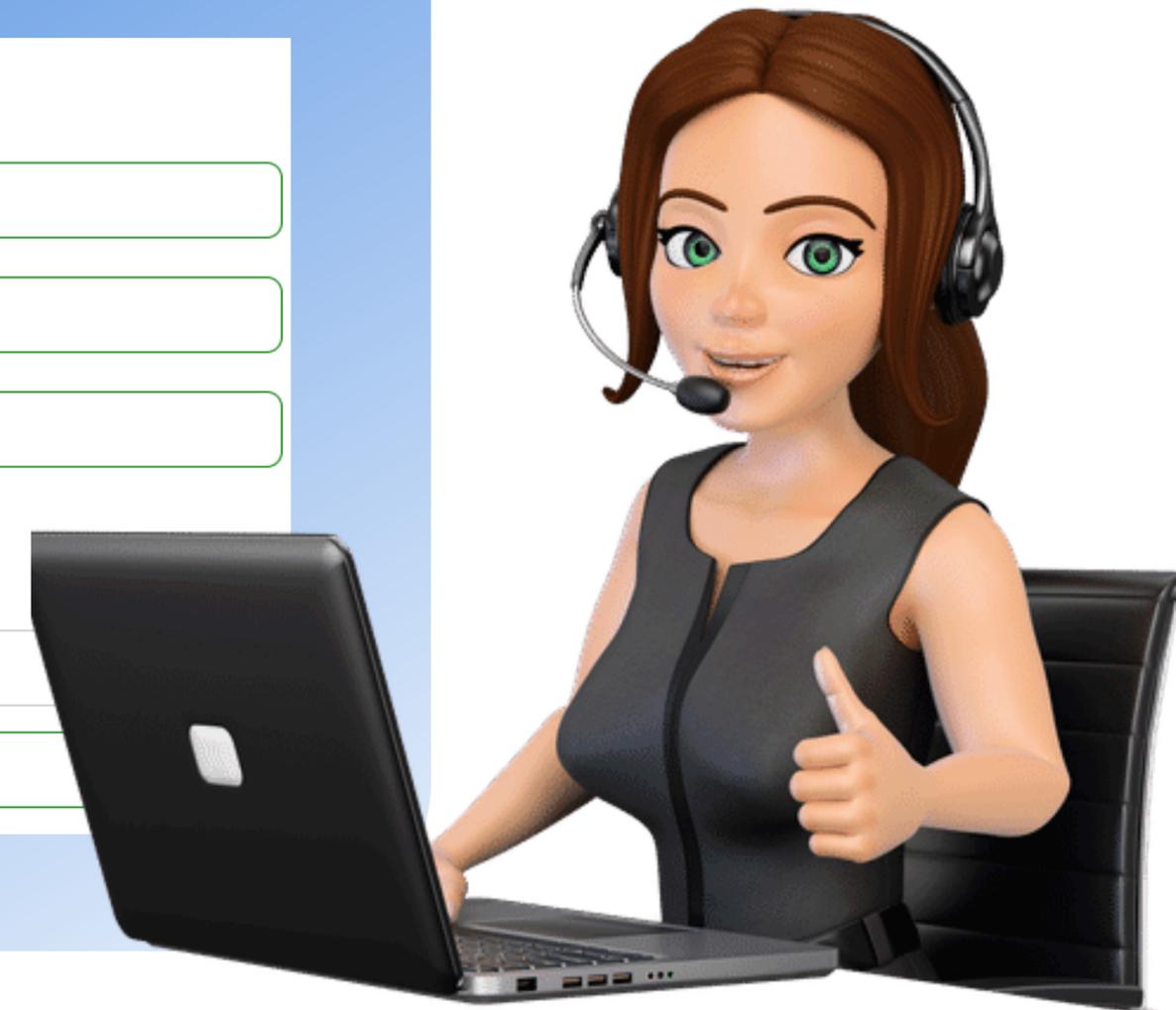
* FECHA DE INGRESO

Información Personal

Listos para ingresar los datos financieros.
¡Vamos paso a paso!

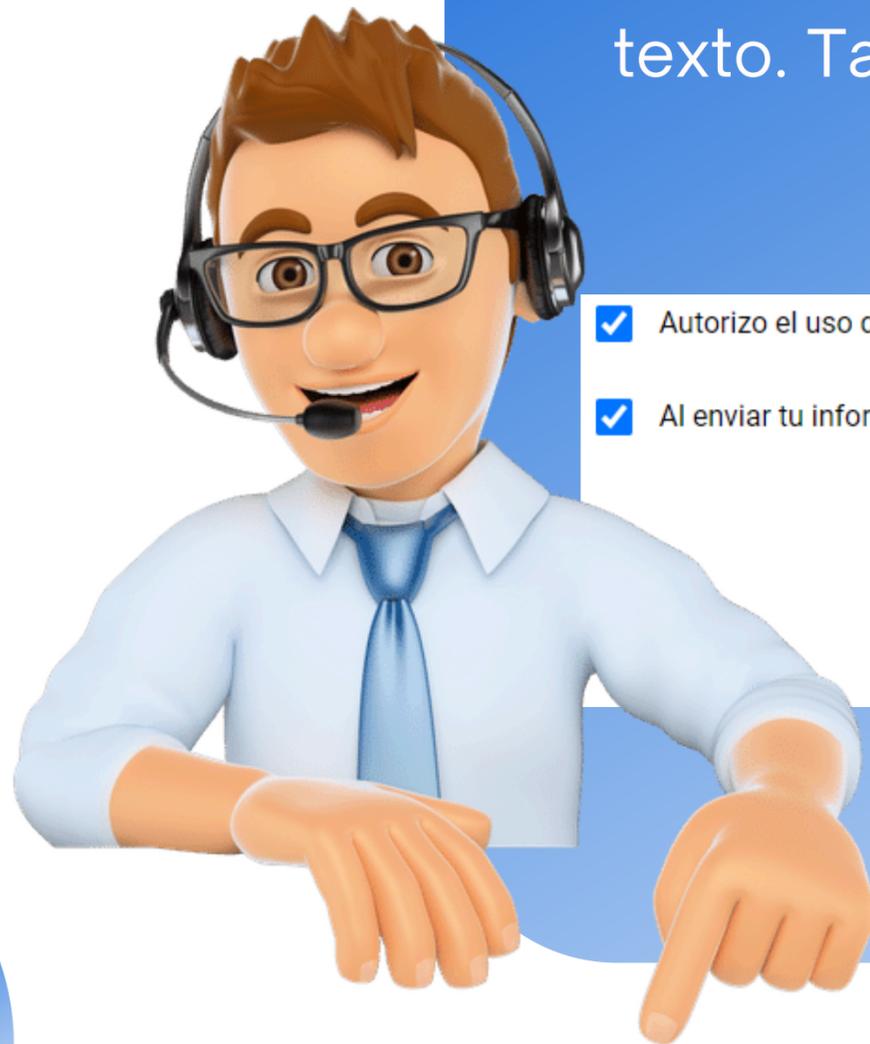
Datos financieros

* INGRESOS MENSUALES 100.000.000.000	* EGRESOS MENSUALES 7.000.000.000
* ACTIVOS 80.000.000.000	* PASIVOS 5.000.000.000
* OTROS INGRESOS 300.000.000	* CONCEPTO OTROS INGRESOS desarrollador
* VEHICULO PROPIO Si	
* VALOR DEL ARRIENDO 750.000	
* VALOR DE ADMINISTRACIÓN 0	



Información Personal

Por último, haz clic en autorizo el uso de información para consulta en centrales de riesgo y otras fuentes texto. También haz clic en el box de al enviar tu información.

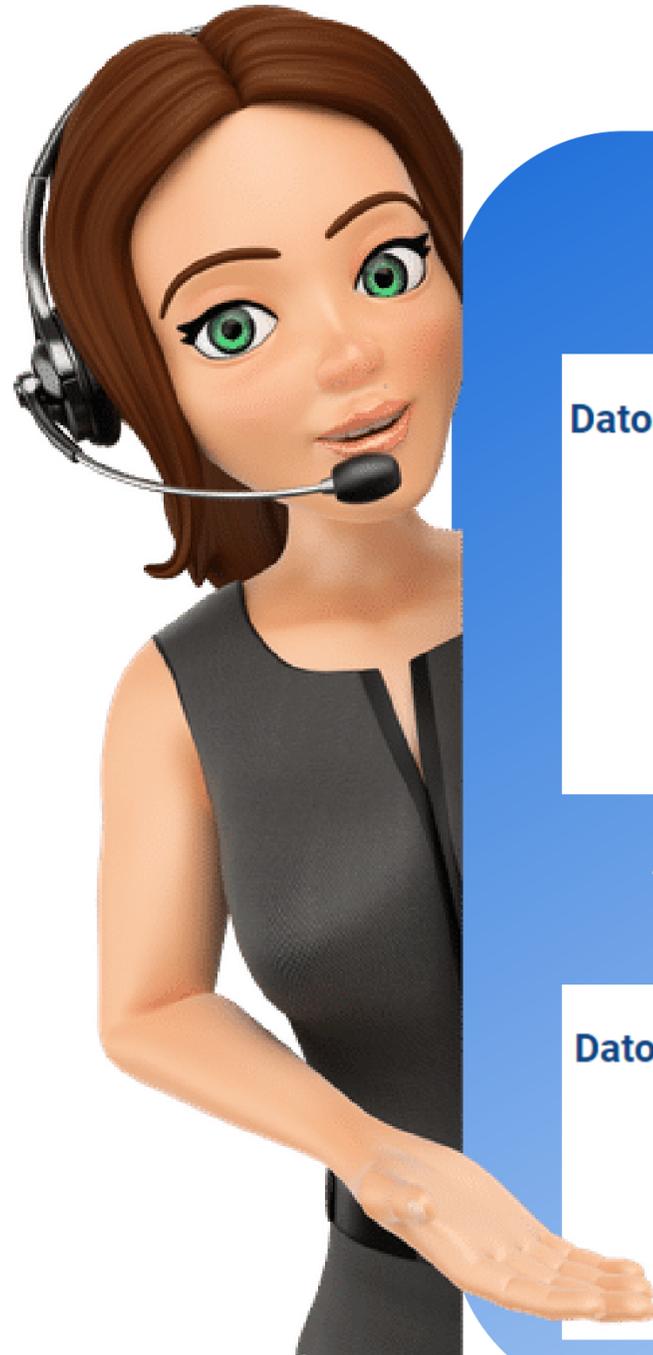


- Autorizo el uso de información para consulta en centrales de riesgo y otras fuentes. [Ver más.](#)
- Al enviar tu información aceptas los [términos y condiciones](#) de los datos registrados en este sitio.

Por favor autoriza el uso de tu información y términos y condiciones

Continuar

Información Personal



Después de hacer clic en continuar verás los datos del inquilino

Datos del inquilino

* ESTADO CIVIL

DIRECCIÓN ACTUAL

* TIPO DE DOMICILIO ACTUAL

Al completar esta información, se mostrarán los datos del domicilio actual

Datos de domicilio actual

TELEFONO ARRENDADOR

* ANTIGUEDAD DOMICILIO

CANON CON ADMINISTRACIÓN

Información Personal



Damos clic en siguiente y aparecerá la verificación de los datos.

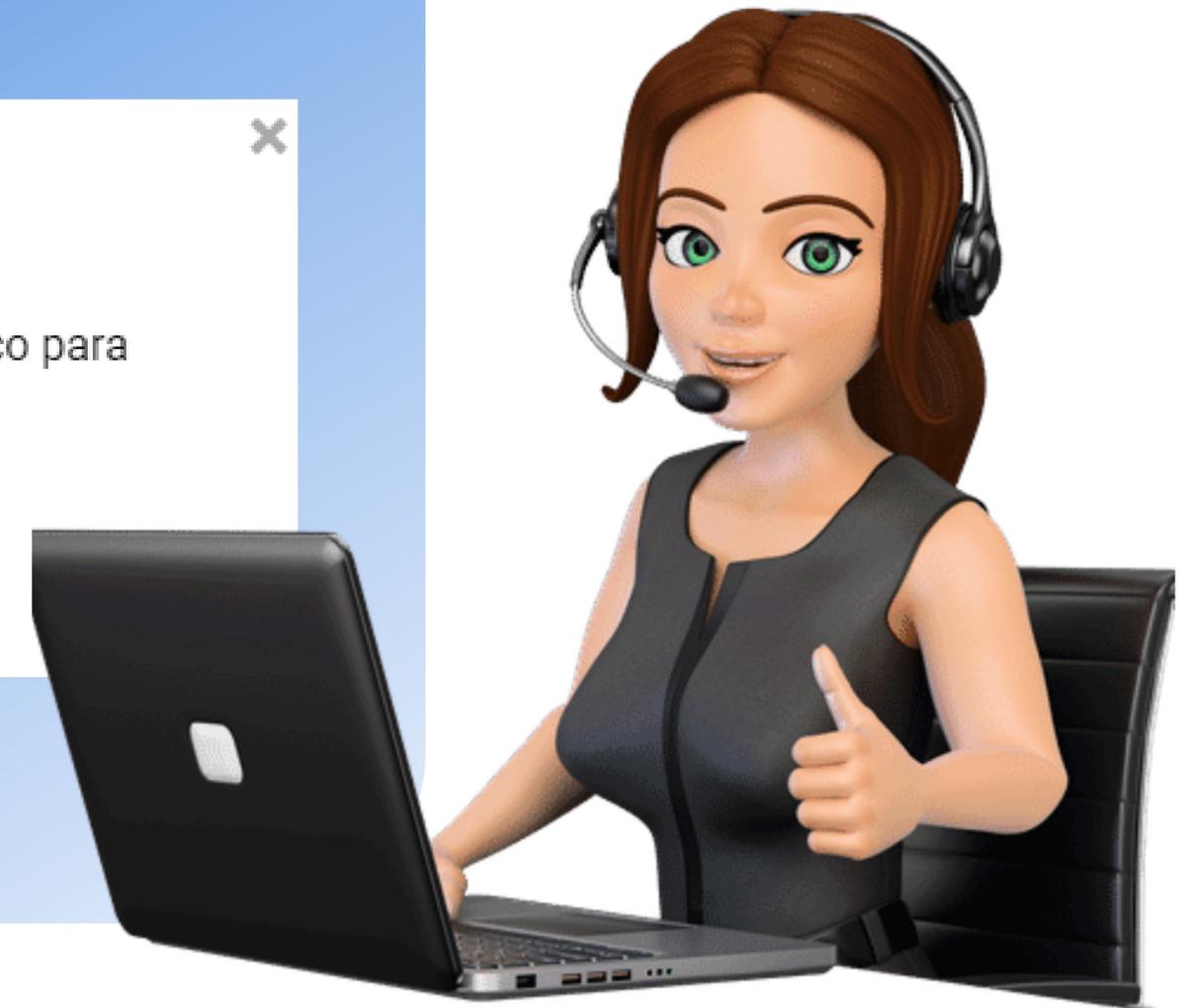
Verificación de datos

* PRIMER NOMBRE	<input type="text" value="Jose"/>	* SEGUNDO NOMBRE	<input type="text" value="Antonio"/>
* PRIMER APELLIDO	<input type="text" value="Gomez"/>	* SEGUNDO APELLIDO	<input type="text" value="Sierra"/>
* TIPO DE DOCUMENTO	<input type="text" value="Cédula de ciudadanía"/>	* NÚMERO DE DOCUMENTO	<input type="text" value="1.578.963"/>
* SEXO	<input type="text" value="Masculino"/>	* CORREO	<input type="text" value="joseantonio2020@gamial.com"/>
* CELULAR	<input type="text" value="312487963"/>	* OCUPACIÓN	<input type="text" value="Empleado"/>
* VALOR DE LA ADMINISTRACIÓN	<input type="text" value="0"/>	* VALOR DEL ARRIENDO	<input type="text" value="750.000"/>

A tu correo electrónico llegará un código de 6 caracteres

Recibirás un código de 6 caracteres en tu correo electrónico para completar el proceso de verificación

Confirmar



Etapa 2



Recibirás un correo electrónico con un código de 6 caracteres

Recibirás un código de 6 caracteres en tu correo electrónico para completar el proceso de verificación

Confirmar

Ingresas el código recibido.

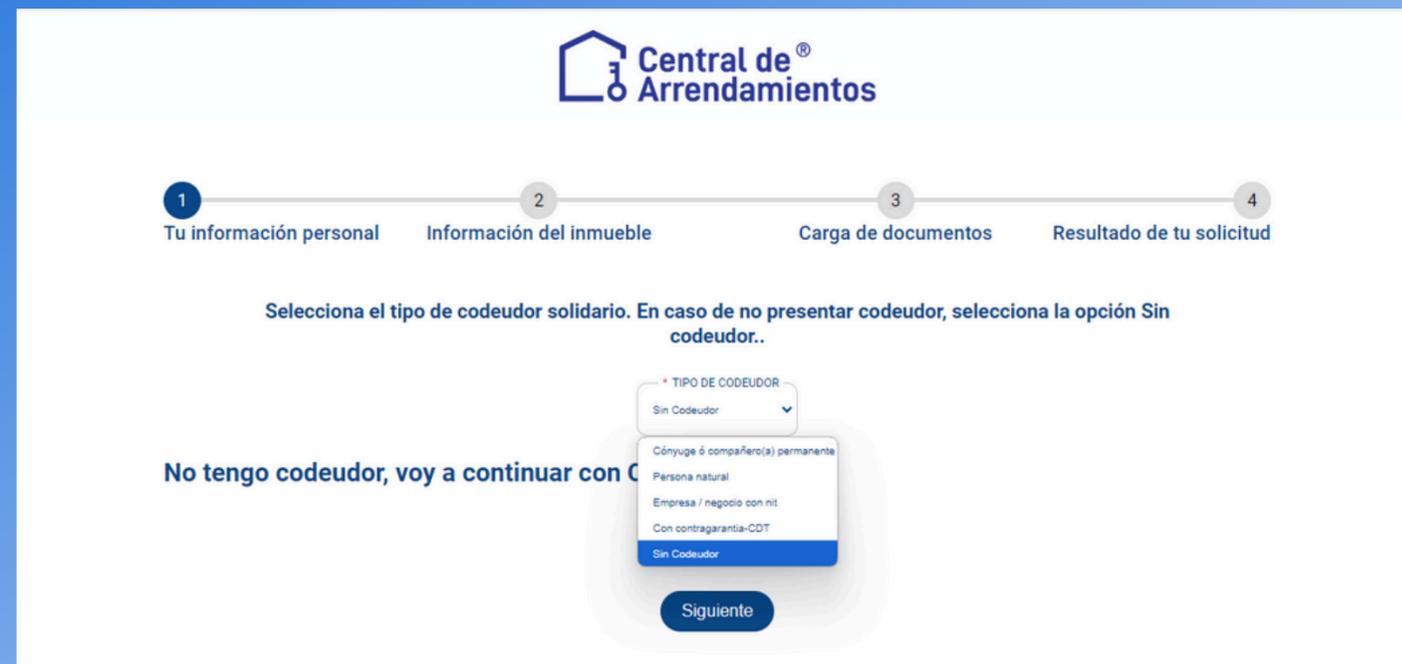
Ingresas el código de 6 caracteres enviado a tu correo electrónico

784001

Enviar

Selecciona tu codeudor

Ahora seleccionaremos el tipo de deudor solidario



Central de Arrendamientos

1 Tu información personal 2 Información del inmueble 3 Carga de documentos 4 Resultado de tu solicitud

Selecciona el tipo de codeudor solidario. En caso de no presentar codeudor, selecciona la opción Sin codeudor..

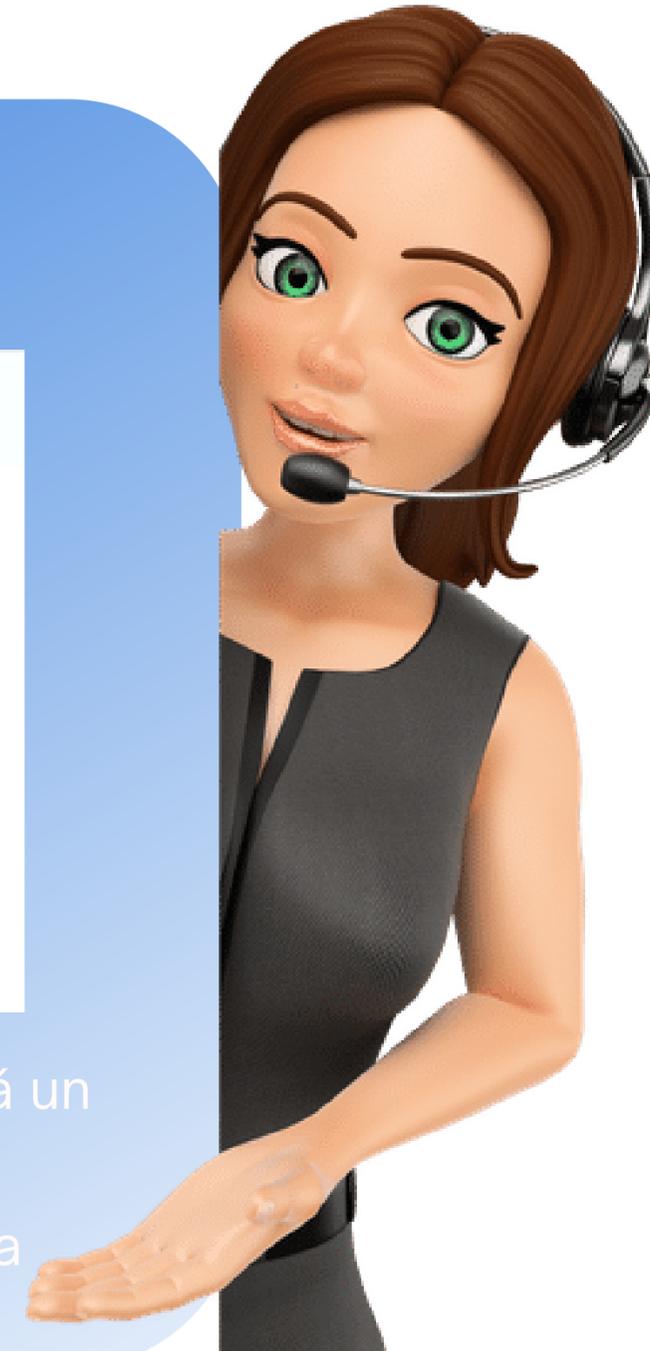
* TIPO DE CODEUDOR

- Sin Codeudor
- Cónyuge ó compañero(a) permanente
- Persona natural
- Empresa / negocio con nit
- Con contragarantía-CDT
- Sin Codeudor

No tengo codeudor, voy a continuar con C

Siguiente

Recuerda que si elegiste codeudor solidario, le llegará un enlace para que pueda cargar su documentación y adjuntar los papeles firmando el formulario de forma electrónica



Información Personal

Después de hacer clic en siguiente, se mostrarán los datos del propietario

Datos del propietario (dueño del inmueble)

* PRIMER NOMBRE Gabriel	SEGUNDO NOMBRE Antonio
* PRIMER APELLIDO Sierra	SEGUNDO APELLIDO Gomez
* CORREO sierragomez1517@gmail.com	* CELULAR 3012456987

Datos del inmueble a arrendar

* DIRECCIÓN DEL INMUEBLE calle 127 # 90 95	* CIUDAD DEL INMUEBLE: Bogotá
---	----------------------------------

Siguiente



Carga Documentos

Para finalizar, subes todos los documentos solicitados; recuerda que es esencial cargar cada uno de ellos para que podamos dar clic en enviar, asegurando así que el proceso continúe sin inconvenientes y tu trámite se complete de manera efectiva.

Por favor ten en cuenta:

- Debes ingresar los documentos de inquilino.
- Envía tus documentos en formato PDF.
- Verifica que tus documentos no estén protegidos con clave o contraseña, de lo contrario no podremos usarlos para tu radicación.
- El tamaño máximo de cada archivo es de 5mb.

* DOCUMENTO DE IDENTIDAD CERTIFICACIÓN LABORAL

Ningún archivo seleccionado Ningún archivo seleccionado

DECLARACIÓN DE RENTA

Ningún archivo seleccionado

EXTRACTO BANCARIO 1

Ningún archivo seleccionado

EXTRACTO BANCARIO 2

Ningún archivo seleccionado

EXTRACTO BANCARIO 3

Ningún archivo seleccionado

OTROS DOCUMENTOS

Ningún archivo seleccionado



Resultado de tu Solicitud

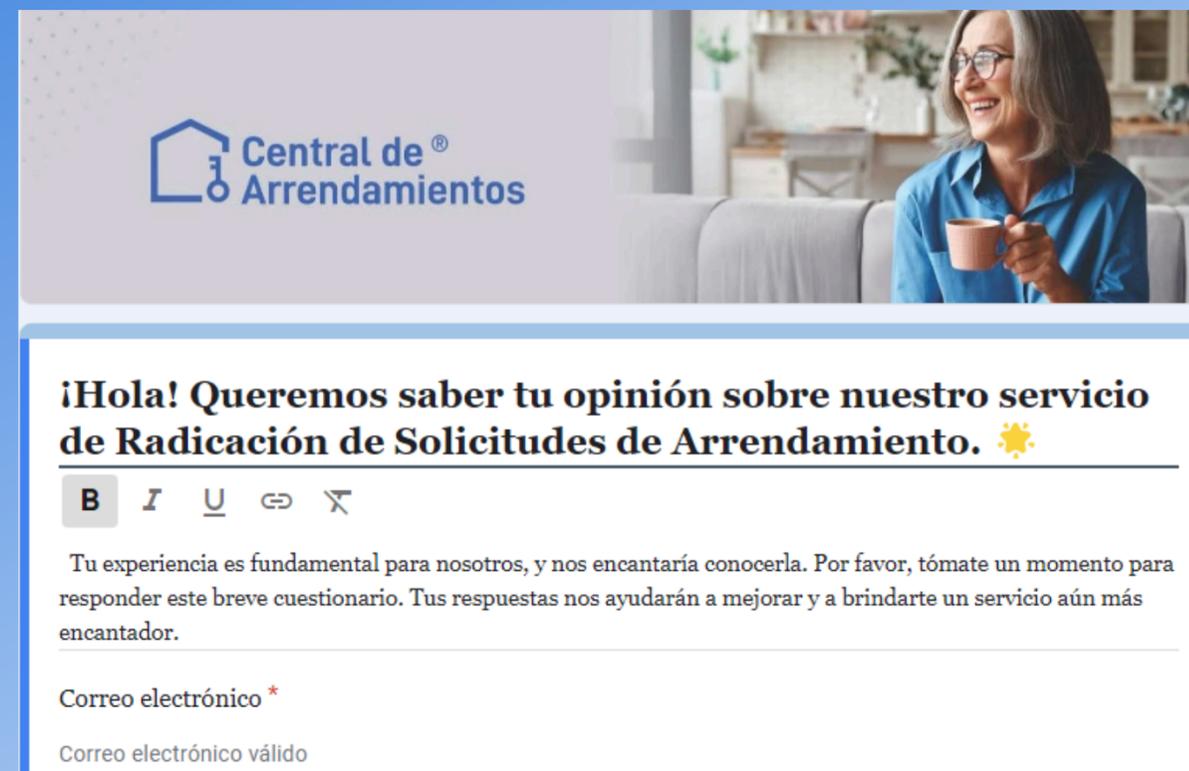


Por último, recibirás un mensaje confirmando que tu solicitud ha sido radicada.

Tu solicitud ha sido radicada con Éxito. Después de recibida la información de tus codeudores el resultado llegara a tu correo electrónico.

Finalizar

¡No olvides! Pronto recibirás una encuesta sobre tu experiencia en el proceso de radicación. ¡Tus comentarios son muy valiosos para nosotros y nos ayudarán a mejorar!



Central de Arrendamientos

¡Hola! Queremos saber tu opinión sobre nuestro servicio de Radicación de Solicitudes de Arrendamiento. 🌟

B *I* U ↻ ✖

Tu experiencia es fundamental para nosotros, y nos encantaría conocerla. Por favor, tómate un momento para responder este breve cuestionario. Tus respuestas nos ayudarán a mejorar y a brindarte un servicio aún más encantador.

Correo electrónico *

Correo electrónico válido



ONLINE SURVEY

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]



**Hemos llegado al final del instructivo!
Ahora estás listo para seguir adelante
con tu arrendamiento. En Central de
Arrendamientos, queremos acompañarte
en cada paso del camino.
¡Gracias por confiar en nosotros!**

