



Instructivo Persona Jurídica

¡Realiza tu estudio de arrendamiento sin complicaciones!





Paso a paso para iniciar tu estudio de arrendamiento



Visita nuestra página web
www.centraldearrendamientos.com
sigue unos sencillos pasos y
comienza tu proceso sin
complicaciones.



Comencemos el proceso



Haz clic en la sección Soy Inquilino y empieza tu proceso.



Haz clic en comienza tu estudio ahora

Radicación en línea - Persona Jurídica



Empresa comercial



Entidad del estado



Multinacional



ONG



Otras

COMIENZA TU ESTUDIO AHORA VIVIENDA

COMIENZA TU ESTUDIO AHORA COMERCIO



Selecciona la opción de vivienda o comercio para continuar.

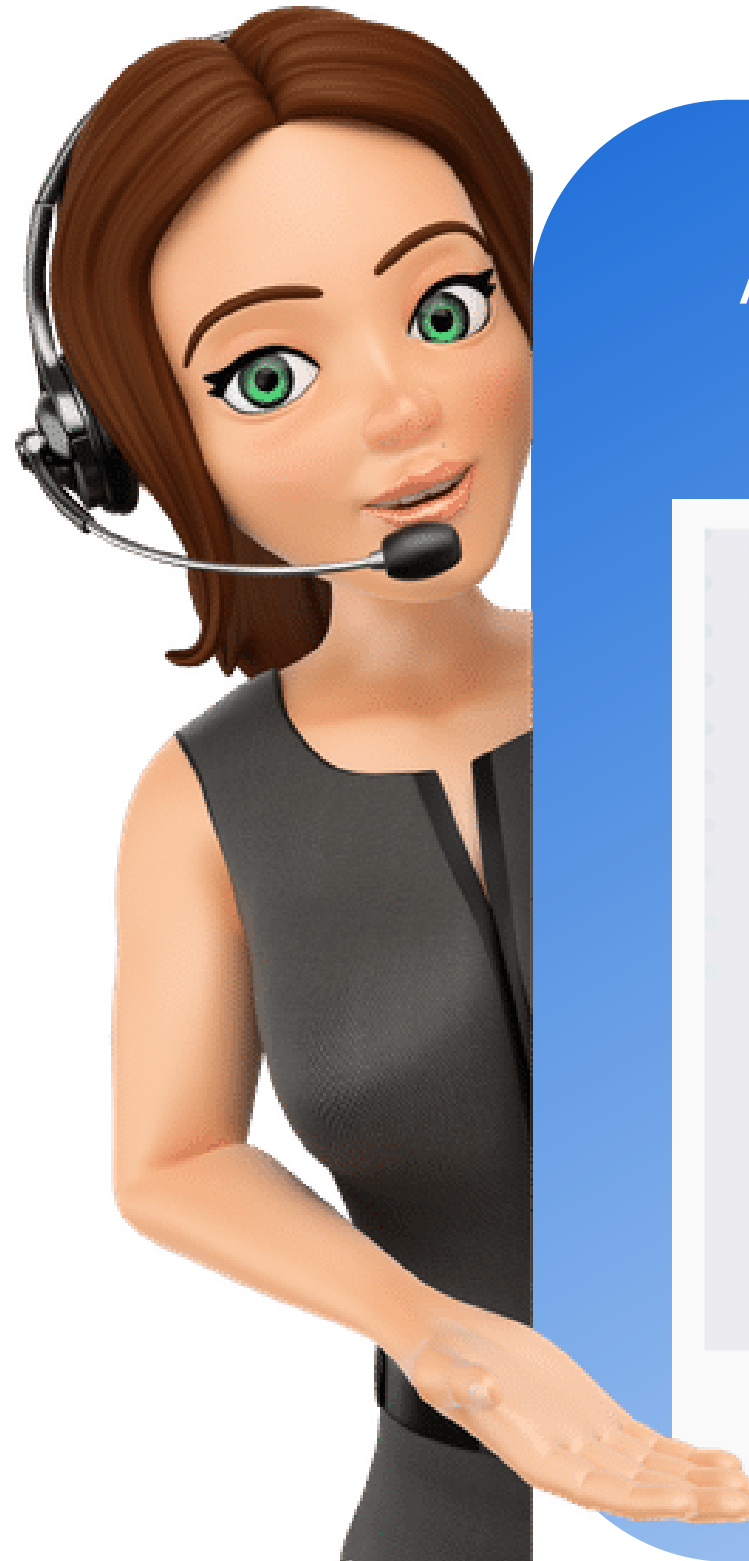
Radicación en línea - Persona Jurídica

- Empresa comercial
- Entidad del estado
- Multinacional
- ONG
- Otras

COMIENZA TU ESTUDIO AHORA VIVIENDA

COMIENZA TU ESTUDIO AHORA COMERCIO





A continuación, verás los requisitos generales para iniciar tu radicación.

Requisitos generales según canon de arrendamiento

Inquilino	Desde \$750.000 a \$1.500.000	De \$1.500.001 a \$3.000.000	De \$3.000.001 en adelante
Debes demostrar ingresos por el doble del valor del arrendamiento más la cuota de administración más el IVA comercial.			
Deudor solidario	Un deudor. Con ingresos por el doble del canon de arrendamiento.	Opción 1: Un deudor. Con ingresos por el doble del canon de arrendamiento y debe acreditar finca raíz. Opción 2: Dos deudores. Los dos deben demostrar ingresos por el doble del canon de arrendamiento.	Dos deudores solidarios. Uno debe demostrar ingresos por el doble del canon. Y otro debe demostrar ingresos por el doble del canon de arrendamiento y acreditar finca raíz.

 Si no cuentas con deudor solidario puedes presentar una contra garantía.

[Continuar](#)

Ten en cuenta las siguientes recomendaciones para que puedas tener una radicación fluida.

Ten en cuenta

1. Proporciona información de contacto del dueño del inmueble, valor del arriendo, valor de administración y dirección del inmueble solicitado.
2. Estoy seguro de la disponibilidad del inmueble.
3. Inquilino y codeudores deben tener correos electrónicos personales únicos, no corporativos, sin repetirse ni compartirse entre ellos.
4. El proceso de radicación en línea no estará completo hasta que todas las partes (inquilino y codeudores) firmen electrónicamente.
5. Carga los documentos requeridos en formato PDF (inquilino y codeudores) antes de concluir el proceso de radicación.
6. Una vez aprobada la solicitud de arrendamiento se deberá cancelar los derechos de contrato que es el 10% del valor del arriendo + iva.

Empezar Ahora





Registra aquí la información general de tu inmueble.

Bienvenido a
Tu radicación en línea

Inicia tu solicitud de arriendo aquí

CIUDAD DEL INMUEBLE:
Bogotá

VALOR DEL ARRIENDO:
7.500.000

VALOR DE ADMINISTRACIÓN:
0

DESTINACIÓN DEL INMUEBLE:
Comercio

¿PAGAS IVA?
Si

1.425.000

TOTAL: 8.925.000

Confirmar datos

Si no tienes cuota de administración, coloca 0 y seguirás avanzando.

Información Personal

Ahora comenzaremos a diligenciar los datos de la empresa. ¡Vamos a hacerlo juntos!

Datos de la empresa

* RAZÓN SOCIAL activsas	* NIT 83.099.999
* DÍGITO DE VERIFICACIÓN 0	DIRECCIÓN calle 82 # 90 95
* CIUDAD BOGOTÁ D.C. ▼	* CELULAR 3142569775
* CORREO activsas@gmail.com	* TIPO DE DOMICILIO ACTUAL Arriendo ▼



Información Personal

Es momento de completar los datos del domicilio actual y del representante legal. ¡Hagámoslo juntos!

Datos de domicilio actual

* NOMBRE ARRENDADOR	TELEFONO ARRENDADOR
Pepe	302458796
* ANTIGUEDAD DOMICILIO	CANNON CON ADMINISTRACIÓN
12	2000000

Datos del Representante Legal

* VALOR DEL ARRIENDO
750.000
* VALOR DE ADMINISTRACIÓN
0



Información Personal

Por último, haz clic en autorizo el uso de información para consulta en centrales de riesgo y otras fuentes texto. También haz clic en el box de al enviar tu información.

- Autorizo el uso de información para consulta en centrales de riesgo y otras fuentes. [Ver más.](#)
- Al enviar tu información aceptas los [términos y condiciones](#) de los datos registrados en este sitio.

Por favor autoriza el uso de tu información y términos y condiciones

Continuar



Información Personal



Damos clic en siguiente y aparecerá la verificación de los datos.

Verificación de datos

Datos de la empresa

• RAZÓN SOCIAL • NIT

• DÍGITO DE VERIFICACIÓN

DIRECCIÓN • CORREO

• CELULAR

Datos Financieros

• EGRESOS

• INGRESOS • PASIVOS

• ACTIVOS

Datos Representante Legal

SEGUNDO NOMBRE

• PRIMER NOMBRE SEGUNDO APELLIDO

• PRIMER APELLIDO • NÚMERO DE DOCUMENTO

• TIPO DE DOCUMENTO • CORREO

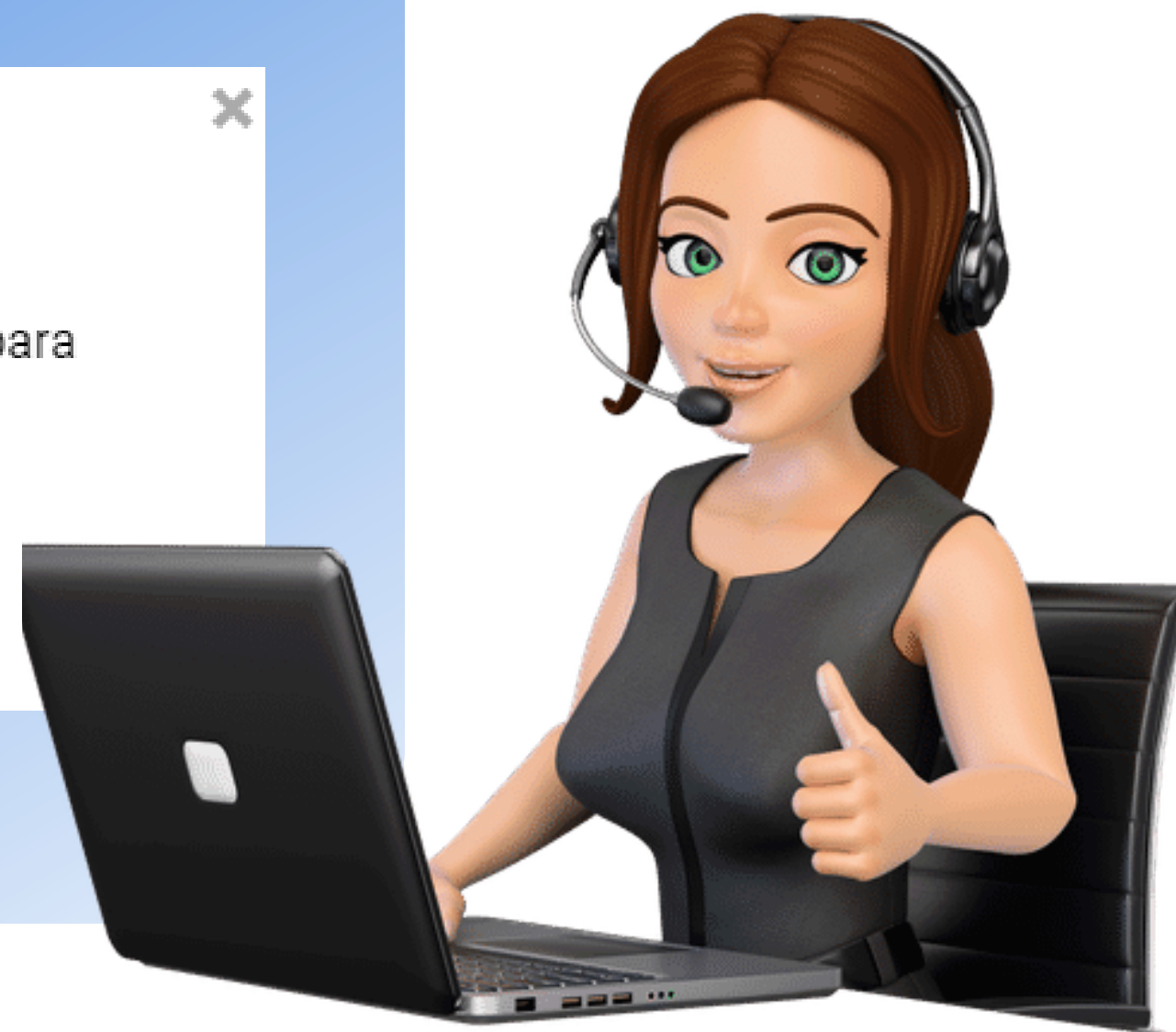
SEXO • VALOR DEL ARRIENDO

• VALOR DEL ARRIENDO

A tu correo electrónico llegará un código de 6 caracteres.

Recibirás un código de 6 caracteres en tu correo electrónico para completar el proceso de verificación

Confirmar



Etapa 2

Recibirás un correo electrónico con un código de 6 caracteres

×

Recibirás un código de 6 caracteres en tu correo electrónico para completar el proceso de verificación

Confirmar

Ingresas el código recibido.

×

Ingresas el código de 6 caracteres enviado a tu correo electrónico

30018

Enviar



Selecciona tu codeudor



Ahora seleccionaremos el tipo de deudor solidario



Central de Arrendamientos

1 Tu información personal 2 Información del inmueble 3 Carga de documentos 4 Resultado de tu solicitud

Selecciona el tipo de codeudor solidario. En caso de no presentar codeudor, selecciona la opción Sin codeudor..

* TIPO DE CODEUDOR
Selecciona una opción

- Persona natural
- Empresa / negocio con nit
- Con contragarantía-CDT
- Sin Codeudor

Ahora debes seleccionar si va cargar los documentos y datos adicionales del codeudor.

CARGAR ADICIONALES?
Selecciona una opción

Siguiente

Recuerda que si elegiste codeudor solidario, le llegará un enlace para que pueda cargar su documentación y adjuntar los papeles firmando el formulario de forma electrónica

Información Personal

Al hacer clic en siguiente, verás los datos del propietario y del inmueble que deseas arrendar

Datos del propietario (dueño del inmueble)

* PRIMER NOMBRE

Gabriel

SEGUNDO NOMBRE

Antonio

* PRIMER APELLIDO

Gonzales

SEGUNDO APELLIDO

Sierra

* CORREO

gonzalesgabriel@gmail.com

* CELULAR

3024578961

Datos del inmueble a arrendar

* DIRECCIÓN DEL INMUEBLE

calle 42 # 80 85

* CIUDAD DEL INMUEBLE:

Bogotá

* USO DEL INMUEBLE

Local

Siguiente



Carga Documentos

Para finalizar, subes todos los documentos solicitados; recuerda que es esencial cargar cada uno de ellos para que podamos dar clic en enviar, asegurando así que el proceso continúe sin inconvenientes y tu trámite se complete de manera efectiva.

Por favor ten en cuenta:

- Debes ingresar los documentos de inquilino.
- Envía tus documentos en formato PDF.
- Verifica que tus documentos no estén protegidos con clave o contraseña, de lo contrario no podremos usarlos para tu radicación.
- El tamaño máximo de cada archivo es de 5mb.

* DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL	DECLARACIÓN DE RENTA
<input type="text" value="Examinar... INNOVACION- CHEK LIST.pdf"/>	<input type="text" value="Examinar... INNOVACION- CHEK LIST.pdf"/>
EXTRACTO BANCARIO 1	
<input type="text" value="Examinar... INNOVACION- CHEK LIST.pdf"/>	
EXTRACTO BANCARIO 2	
<input type="text" value="Examinar... INNOVACION- CHEK LIST.pdf"/>	
EXTRACTO BANCARIO 3	
<input type="text" value="Examinar... INNOVACION- CHEK LIST.pdf"/>	
* ESTADOS FINANCIEROS	* CAMARA Y COMERCIO
<input type="text" value="Examinar... INNOVACION- CHEK LIST.pdf"/>	<input type="text" value="Examinar... INNOVACION- CHEK LIST.pdf"/>
OTROS DOCUMENTOS	
<input type="text" value="Examinar... No se han seleccionado archivos."/>	
<input type="button" value="Enviar documentos"/>	



Resultado de tu Solicitud

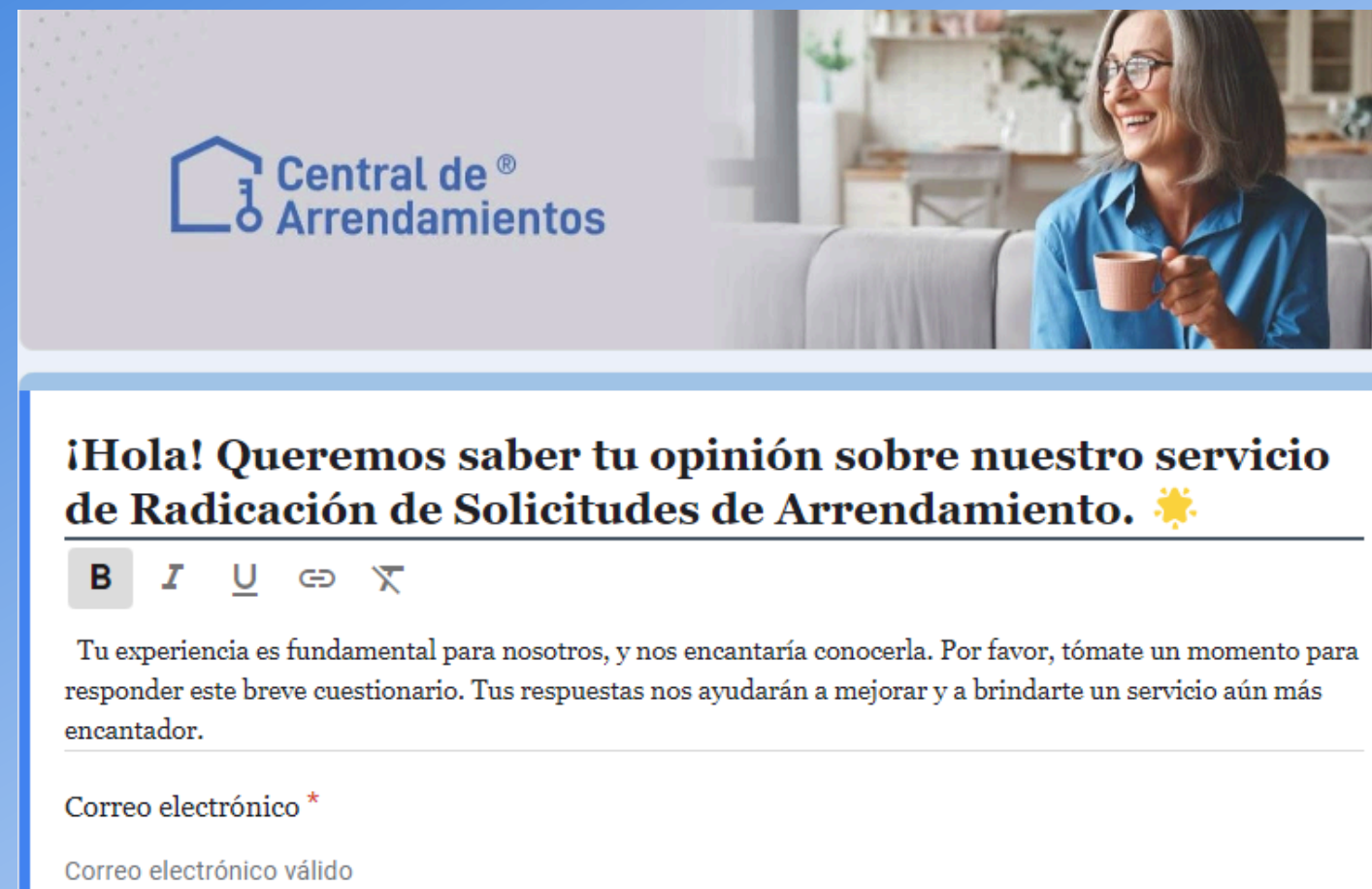
Por último, recibirás un mensaje confirmando que tu solicitud ha sido radicada.

Tu solicitud ha sido radicada con Éxito. Después de recibida la información de tus codeudores el resultado llegara a tu correo electrónico.

Finalizar



¡No olvides! Pronto recibirás una encuesta sobre tu experiencia en el proceso de radicación. ¡Tus comentarios son muy valiosos para nosotros y nos ayudarán a mejorar!



Central de Arrendamientos

¡Hola! Queremos saber tu opinión sobre nuestro servicio de Radicación de Solicitudes de Arrendamiento. ☀️

B *I* U ↻ ✖

Tu experiencia es fundamental para nosotros, y nos encantaría conocerla. Por favor, tómate un momento para responder este breve cuestionario. Tus respuestas nos ayudarán a mejorar y a brindarte un servicio aún más encantador.

Correo electrónico *

Correo electrónico válido



ONLINE SURVEY

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]



**Hemos llegado al final del instructivo!
Ahora estás listo para seguir adelante
con tu arrendamiento. En Central de
Arrendamientos, queremos acompañarte
en cada paso del camino.
¡Gracias por confiar en nosotros!**

