



ESTUDIO DE LA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO FORMULARIO PERSONA NATURAL



Código SC- 7240 - 1

“FAVOR LEER REQUISITOS QUE SE ENCUENTRAN AL RESPALDO”

BOGOTÁ D.C.: Carrera 15 N° 119 - 50 Local / Carrera 15 N° 119 - 52 Oficina 203

Calle 72: Calle 72 N° 10 - 03 Local 1-10

Bulevar Niza: Av. Car. 58 N° 127 - 59 Local 2119

PBX : 601 213 44 44 Bogotá D.C.

CALI: Calle 36N N° 6A - 65 Ofc. 1710 - World Trade Center - Pacific Mall

MEDELLIN: Cra. 43 N° 9 Sur -195 Ofc. 934 Square Trade and Home Cel. 315 761 60 58

MANIZALES: Cra. 23 N° 65A - 41 Local 304 Parque Médico Oficina 90

BUCARAMANGA: Transversal Oriental 90 -102 Ofc. 902, Centro Empresarial Cacique
Tel. 315 271 11 71



**Central de[®]
Arrendamientos**

NIT: 900.184.686 - 6 RÉGIMEN COMÚN

BOGOTÁ D.C.: Sede Norte: Cra. 15 N° 119 - 52 Oficina 203 / Cra. 15 N° 119 - 48 Local 104
Calle 72: Calle 72 N° 10 - 03 Local 1-10
Bulevar Niza: Av. Car. 58 N° 127 - 59 Local 2119
PBX : (1) 213 44 44 Bogotá D.C.
CALI: Calle 36N N° 6A - 65 Ofc. 1710 - World Trade Center - Pacific Mall
MEDELLIN: Cra. 43 N° 9 Sur -195 Ofc. 934 Square Trade and Home Cel. 315 761 60 58
MANIZALES: Cra. 23 N° 65A - 41 Local 304 Parque Médico Oficina 90
BUCARAMANGA: Transversal Oriental 90 -102 Ofc. 902, Centro Empresarial Cacique
Tel. 315 271 11 71

INSTRUCCIONES GENERALES

Lea detenidamente las siguientes instrucciones antes de diligenciar su solicitud. El diligenciamiento completo de su solicitud de arrendamiento, así como la entrega de todos los documentos requeridos, facilita el análisis y la respuesta oportuna a su solicitud.

Antes de Presentar su solicitud verifique con el Arrendador y/o Propietario si el inmueble que va a tomar se encuentra disponible. CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS no se hace responsable por la radicación de más de una solicitud para el mismo inmueble.

El inquilino y cada uno de los deudores solidarios, deben diligenciar en letra legible y firmar este formulario de manera individual, adjuntar los documentos solicitados, ejercer su actividad económica en Colombia, así como estar domiciliado en el país.

Los deudores solidarios deben estar domiciliados y tener su actividad laboral en el TERRITORIO COLOMBIANO.

El inquilino y deudores solidarios deben acreditar ingresos superiores al DOBLE DEL VALOR DEL ARRENDAMIENTO MAS LA CUOTA DE ADMINISTRACION MAS EL IVA COMERCIAL, cuando aplique.

El límite máximo de edad para los deudores solidarios es de 70 años de edad

Para la acreditación de finca raíz, se requiere adjuntar Certificado de Libertad y Tradición de la(s) propiedad(es), que deben estar ubicadas dentro del área urbana de las ciudades capitales y municipios aledaños, con fecha de expedición no superior a 30 días calendario y estar libre de cualquier limitación al dominio como afectación de vivienda, patrimonio de familia, embargos vigentes, usufructo entre otros.

REQUISITOS GENERALES SEGUN CANON DE ARRENDAMIENTO

INQUILINO	HASTA 2.000.000.00	DE 2.000.001 a 4.000.000	DE 4.000.001 EN ADELANTE
	Debe demostrar ingresos por el doble del valor del arrendamiento más la cuota de administración más el IVA comercial		
DEUDOR SOLIDARIO	Opción 1: Un deudor Con ingresos por el doble del canon y que acredite finca raíz. Opción 2: Dos deudores Con ingresos por el doble del canon de arrendamiento.	Dos deudores solidarios Los dos deben demostrar ingresos por doble del canon. Uno de los dos debe acreditar finca raíz	Dos deudores solidarios. Los dos deben demostrar ingresos por el doble del canon. Los dos deben acreditar finca raíz.

DOCUMENTOS QUE SE PRESENTAN CON LA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO (INQUILINO Y DEUDORES SOLIDARIOS)

EMPLEADOS - Fotocopia Cédula de ciudadanía o Extranjería - Certificación laboral que incluya cargo, antigüedad, tipo de contrato - 3 Últimos desprendibles de pago - Extractos Bancarios Ultimo Trimestre - Fotocopia de la última declaración de renta, si es declarante - Certificado de Libertad y tradición de Inmuebles de su Propiedad - Tarjeta de propiedad y SOAT de Vehículo	PENSIONADOS - Fotocopia Cédula de ciudadanía o Extranjería - Fotocopia del RUT - Extractos Bancarios Ultimo Trimestre - Acreditar Ingresos diferentes a la pensión - Certificado de Libertad y tradición de Inmuebles de su Propiedad - Tarjeta de propiedad y SOAT de Vehículo
INDEPENDIENTES - Fotocopia Cédula de ciudadanía o Extranjería - Fotocopia del RUT - Extractos Bancarios Ultimo Trimestre - Fotocopia de la última declaración de renta, si es declarante - Certificado Camara y Comercio con una vigencia no mayor a 30 días si su actividad lo requiere - Si es Rentista Adicionar Contratos de arrendamiento y/o certificación Inmobiliarias	PERSONAS JURÍDICAS - Certificado Camara y Comercio con una vigencia no mayor a 30 días - Fotocopia del RUT - Fotocopia Cédula representante Legal - Extractos Bancarios Ultimo Trimestre - Estados financieros certificados por un contador público, de los dos últimos periodos contables con sus respectivos anexos (2 Años comparativos) - Si la sociedad inquilina está recientemente constituida deben presentar documentación de los socios, que demuestren satisfactoriamente sus ingresos y capacidad de pago - Fotocopia de la última declaración de renta - Certificado de Libertad y Tradición de Inmuebles de su Propiedad



Central de[®]
Arrendamientos
NIT: 900.184.686 - 6 RÉGIMEN COMÚN

INQUILINO SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO PERSONAS NATURALES

CLAVE ASESOR/AGENTE

RADICADO No.

ASESOR O AGENTE

E - MAIL

CELULAR

DATOS PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR

NOMBRES Y APELLIDOS

CEDULA / NIT

TELEFONO

E-MAIL

CELULAR

DATOS INMUEBLE SOLICITADO

DIRECCION INMUEBLE

CIUDAD

TIPO DE
INMUEBLE

CASA
LOCAL

☐
☐

APTO.
BODEGA

☐
☐

OFICINA
OTRO

☐
☐

ARRENDAMIENTO MENSUAL \$

CUOTA DE ADMINISTRACION \$

IVA ARRENDAMIENTO \$

DESTINO QUE VA A DAR AL INMUEBLE

INFORMACION PERSONAL - INQUILINO

NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS

TIPO DE
DOCUMENTO

C.C.

☐

C.E.

☐

NUMERO

FECHA
NACIMIENTO

D

M

A

DIRECCION DOMICILIO
ACTUAL

CIUDAD

TELEFONO

CELULAR

E-MAIL

ESTADO CIVIL

PERSONAS A CARGO

PROFESION Y/O OCUPACION

REGIMEN COMUN
SIMPLIFICADO

☐
☐

DOMICILIO ACTUAL

ARRIENDO
FAMILIAR
PROPIO

☐
☐
☐

SI EL INMUEBLE EN QUE VIVE ES ARRENDADO, INDIQUE NOMBRE ARRENDADOR

ANTIGUEDAD EN EL
DOMICILIO ACTUAL

CANON MENSUAL MAS ADMINISTRACION
\$

TELEFONO ARRENDADOR

DATOS DEL CONYUGE O COMPAÑERO(A) PERMANENTE

NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS

CEDULA No.

TELEFONO FIJO

CELULAR

PROFESION

EMPRESA DONDE TRABAJA

SUELDO
\$

SI USTED ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

EMPRESA DONDE TRABAJA

DIRECCION OFICINA

CIUDAD

CARGO ACTUAL

TELEFONO FIJO

FECHA INGRESO (D/M/A)

SUELDO
\$

JEFE INMEDIATO

ORIGEN OTROS INGRESOS

VALOR OTROS INGRESOS
\$

SI USTED ES INDEPENDIENTE Y/O PENSIONADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

RAZON SOCIAL, ACTIVIDAD PROFESIONAL INDEPENDIENTE

DIRECCION NEGOCIO

CIUDAD

TELEFONO FIJO

PENSION MENSUAL \$

REMUNERACION MENSUAL \$

ORIGEN DE OTROS INGRESOS

DATOS DE INMUEBLES QUE SEAN DE SU PROPIEDAD

DIRECCION DEL INMUEBLE

CIUDAD

No. MATRICULA INMOBILIARIA

VALOR COMERCIAL

VALOR HIPOTECA

\$

\$

DIRECCION DEL INMUEBLE

CIUDAD

No. MATRICULA INMOBILIARIA

VALOR COMERCIAL

VALOR HIPOTECA

\$

\$

DETALLE VEHICULOS DE SU PROPIEDAD

MARCA VEHICULO

MODELO

PLACA

TIENE PIGNORACION
SI ☐ NO ☐

MARCA VEHICULO

MODELO

PLACA

TIENE PIGNORACION
SI ☐ NO ☐

REFERENCIAS

TARJETAS DE CREDITO	ENTIDAD		CUOTA MENSUAL		CUPO ACTUAL		
	ENTIDAD		CUOTA MENSUAL		CUPO ACTUAL		
BANCOS O CORPORACIONES	ENTIDAD		No. CUENTA		SUCURSAL		
	ENTIDAD		No. CUENTA		SUCURSAL		
FAMILIARES (QUE NO VIVAN CON USTED)	NOMBRE		PARENTESCO		TELEFONO		CELULAR
	NOMBRE		PARENTESCO		TELEFONO		CELULAR
PERSONALES	NOMBRE				TELEFONO		CELULAR
	NOMBRE				TELEFONO		CELULAR

DECLARACIÓN SOBRE ORIGEN DE RECURSOS, VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN, AUTORIZACIÓN PREVIA, INFORMADA Y EXPRESA PARA CONSULTA Y REPORTE A CENTRALES DE RIESGO Y PARA EL TRATAMIENTO Y RECOLECCIÓN DE MIS DATOS PERSONALES.

DECLARACIONES:

1. Declaro de manera expresa que: 1. Mi actividad profesión u oficio es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el código penal Colombiano o en cualquier norma que lo complemente o modifique.

2. Declaro de manera expresa que el total de la información diligenciada, anexada y presentada a este formulario es exacta, verídica, real y corroborable por cualquier medio legal, por lo tanto la falsedad, inexactitud, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas en el ordenamiento jurídico colombiano y que para mantener la actualización de la información suministrada me comprometo a reportar cualquier cambio que se produzca con respecto a la información aquí contenida.

3. Declaro que CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, me ha suministrado información comprensible respecto de mis derechos en torno al tratamiento de mis datos personales, comerciales y financieros, contenidos en la ley 1266 de 2008, 1581 de 2012 y D.R 1377 de 2013 y que los mismos los podre ejercer a través de los siguientes medios; Correo físico a la Carrera 15 No 119- 52 Oficina 203, en la ciudad de Bogotá D.C, o Correo electrónico datospersonales@centralarrendos.com, dirigido al oficial de protección de datos personales.

4. Declaro que he sido informado del aviso de privacidad y de la política de tratamiento de datos personales de CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS que se encuentran disponibles en el portal web www.centraldearrendamientos.com

AUTORIZACIONES:

1. Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador como consecuencia de la presente solicitud, para que a través de cualquier medio y sin limitación alguna consulte, procese, reporte, y actualice información en centrales de información respecto de mi comportamiento financiero y crediticio, hábitos de pago manejo de mis cuentas bancarias y en general sobre el cumplimiento de mis obligaciones, así como para ejercer el cobro de parte del arrendador o de la compañía de seguros que garantice el cumplimiento de mis obligaciones contractuales.

2. Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador, como consecuencia de la presente solicitud, realice el tratamiento de mis datos personales para los siguientes fines a) el desarrollo de las actividades inherentes a la evaluación del riesgo crediticio, actualización, consulta y reporte a centrales de información b) los servicios de asesoría y cobranza que presta a los arrendadores a la compañía aseguradora c) campañas comerciales y de mercadeo sobre productos o servicios afines y de intermediación de seguros d) medir el nivel de satisfacción respecto de los productos o servicios e) Análisis de información tendiente al control y prevención del fraude f) comunicación por cualquier medio escrito o tecnológico.

Como señal de aceptación a las declaraciones y autorizaciones hechas, lo suscribo con mi firma autógrafa.



Código SC- 7240 - 1

NOMBRES Y APELLIDOS

FIRMA INQUILINO

C.C. o NIT

EL COMITE DE ANALISIS SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR GARANTIAS Y/O DEUDORES SOLIDARIOS ADICIONALES

PARA LA APROBACIÓN DE SU SOLICITUD

UNA VEZ APROBADA LA SOLICITUD SE PROCEDE CON LA ELABORACION Y FIRMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR NUESTRA PARTE, PARA LO CUAL EL INQUILINO DEBE CANCELAR AL MOMENTO DE LA FIRMA EL 10% MAS EL IVA, SOBRE EL CANON MENSUAL, CORRESPONDIENTE A DERECHOS Y ELABORACION DEL CONTRATO, PARA CANONES SUPERIORES A \$ 4.000.000 EL VALOR DE LOS DERECHOS DE CONTRATO ES DE \$ 476.000 IVA INCLUIDO

NO ANEXE DOCUMENTOS ORIGINALES(NO HACEMOS DEVOLUCIONES DE DOCUMENTOS)

OFICINAS DE RADICACION Y TRAMITES

BOGOTÁ D.C.:

Oficina Radicación: Carrera 15 N° 119 - 50 Local
Carrera 15 N° 119 - 52 Oficina 203
Calle 72 N° 10 - 03 Local 1 - 10
PBX: 601 213 44 44 Bogotá D.C.

BUCARAMANGA: Transversal Oriental 90 -102 Ofc. 902, Centro Empresarial Cacique
Tel. 315 271 11 71

CALI: Calle 36N N° 6A - 65 Ofc. 1710 - World Trade Center - Pacific Mall

MEDELLIN: Cra. 43 N° 9 Sur -195 Ofc. 934 Square Trade and Home Cel. 315 761 60 58

MANIZALES: Cra. 23 N° 65A - 41 Local 304 Parque Médico Oficina 90

ESTE ESPACIO ES DE USO EXCLUSIVO DE CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS

FECHA	RESULTADO	OBSERVACIONES	FIRMAS
	NEGADO ☐ APLAZADO ☐ APROBADO ☐		
	NEGADO ☐ APLAZADO ☐ APROBADO ☐		
	NEGADO ☐ APLAZADO ☐ APROBADO ☐		
	NEGADO ☐ APLAZADO ☐ APROBADO ☐		
	NEGADO ☐ APLAZADO ☐ APROBADO ☐		



Central de[®]
Arrendamientos
NIT: 900.184.686 - 6 RÉGIMEN COMÚN

DEUDOR SOLIDARIO
SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO
PERSONAS NATURALES

CLAVE ASESOR/AGENTE	RADICADO No.
---------------------	--------------

ASESOR O AGENTE	E - MAIL	CELULAR
-----------------	----------	---------

DATOS PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR

NOMBRES Y APELLIDOS		CEDULA / NIT
TELEFONO	E-MAIL	CELULAR

DATOS INMUEBLE SOLICITADO

DIRECCION INMUEBLE		CIUDAD
TIPO DE INMUEBLE	CASA ☐ APTO. ☐ OFICINA ☐ LOCAL ☐ BODEGA ☐ OTRO ☐	ARRENDAMIENTO MENSUAL \$ CUOTA DE ADMINISTRACION \$
IVA ARRENDAMIENTO \$		DESTINO QUE VA A DAR AL INMUEBLE

INFORMACION PERSONAL - DEUDOR SOLIDARIO

NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS		TIPO DE DOCUMENTO C.C. ☐ C.E. ☐	NUMERO
FECHA NACIMIENTO	D M A	DIRECCION DOMICILIO ACTUAL	
TELEFONO	CELULAR	E-MAIL	ESTADO CIVIL
PERSONAS A CARGO	PROFESION Y/O OCUPACION	REGIMEN COMUN ☐ SIMPLIFICADO ☐	DOMICILIO ACTUAL ARRIENDO FAMILIAR PROPIO ☐
SI EL INMUEBLE EN QUE VIVE ES ARRENDADO, INDIQUE NOMBRE ARRENDADOR		ANTIGUEDAD EN EL DOMICILIO ACTUAL	CANON MENSUAL MAS ADMINISTRACION \$ TELEFONO ARRENDADOR

DATOS DEL CONYUGE O COMPAÑERO(A) PERMANENTE

NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS	CEDULA No.	TELEFONO FIJO	CELULAR
PROFESION	EMPRESA DONDE TRABAJA	SUELDO \$	

SI USTED ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

EMPRESA DONDE TRABAJA	DIRECCION OFICINA	CIUDAD
CARGO ACTUAL	TELEFONO FIJO	FECHA INGRESO (D/M/A)
JEFE INMEDIATO	ORIGEN OTROS INGRESOS	VALOR OTROS INGRESOS \$

SI USTED ES INDEPENDIENTE Y/O PENSIONADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

RAZON SOCIAL, ACTIVIDAD PROFESIONAL INDEPENDIENTE		
DIRECCION NEGOCIO	CIUDAD	TELEFONO FIJO
PENSION MENSUAL \$	REMUNERACION MENSUAL \$	ORIGEN DE OTROS INGRESOS

DATOS DE INMUEBLES QUE SEAN DE SU PROPIEDAD

DIRECCION DEL INMUEBLE	CIUDAD	No. MATRICULA INMOBILIARIA	VALOR COMERCIAL \$	VALOR HIPOTECA \$
DIRECCION DEL INMUEBLE	CIUDAD	No. MATRICULA INMOBILIARIA	VALOR COMERCIAL \$	VALOR HIPOTECA \$

DETALLE VEHICULOS DE SU PROPIEDAD

MARCA VEHICULO	MODELO	PLACA	TIENE PIGNORACION SI ☐ NO ☐	MARCA VEHICULO	MODELO	PLACA	TIENE PIGNORACION SI ☐ NO ☐
----------------	--------	-------	---	----------------	--------	-------	---

REFERENCIAS

TARJETAS DE CREDITO	ENTIDAD	CUOTA MENSUAL	CUPO ACTUAL	
	ENTIDAD	CUOTA MENSUAL	CUPO ACTUAL	
BANCOS O CORPORACIONES	ENTIDAD	No. CUENTA	SUCURSAL	
	ENTIDAD	No. CUENTA	SUCURSAL	
FAMILIARES (QUE NO VIVAN CON USTED)	NOMBRE	PARENTESCO	TELEFONO	CELULAR
	NOMBRE	PARENTESCO	TELEFONO	CELULAR
PERSONALES	NOMBRE		TELEFONO	CELULAR
	NOMBRE		TELEFONO	CELULAR

DECLARACIÓN SOBRE ORIGEN DE RECURSOS, VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN, AUTORIZACIÓN PREVIA, INFORMADA Y EXPRESA PARA CONSULTA Y REPORTE A CENTRALES DE RIESGO Y PARA EL TRATAMIENTO Y RECOLECCIÓN DE MIS DATOS PERSONALES.

DECLARACIONES:

1. Declaro de manera expresa que: 1. Mi actividad profesión u oficio es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el código penal Colombiano o en cualquier norma que lo complementa o modifique.

2. Declaro de manera expresa que el total de la información diligenciada, anexada y presentada a este formulario es exacta, verídica, real y corroborable por cualquier medio legal, por lo tanto la falsedad, inexactitud, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas en el ordenamiento jurídico colombiano y que para mantener la actualización de la información suministrada me comprometo a reportar cualquier cambio que se produzca con respecto a la información aquí contenida.

3. Declaro que CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, me ha suministrado información comprensible respecto de mis derechos en torno al tratamiento de mis datos personales, comerciales y financieros, contenidos en la ley 1266 de 2008, 1581 de 2012 y D.R 1377 de 2013 y que los mismos los podre ejercer a través de los siguientes medios; Correo físico a la Carrera 15 No 119- 52 Oficina 203, en la ciudad de Bogotá D.C, o Correo electrónico datospersonales@centralarrendos.com, dirigido al oficial de protección de datos personales.

4. Declaro que he sido informado del aviso de privacidad y de la política de tratamiento de datos personales de CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS que se encuentran disponibles en el portal web www.centraldearrendamientos.com

AUTORIZACIONES:

1. Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador como consecuencia de la presente solicitud, para que a través de cualquier medio y sin limitación alguna consulte, procese, reporte, y actualice información en centrales de información respecto de mi comportamiento financiero y crediticio, hábitos de pago manejo de mis cuentas bancarias y en general sobre el cumplimiento de mis obligaciones, así como para ejercer el cobro de parte del arrendador o de la compañía de seguros que garantice el cumplimiento de mis obligaciones contractuales.

2. Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador, como consecuencia de la presente solicitud, realice el tratamiento de mis datos personales para los siguientes fines a) el desarrollo de las actividades inherentes a la evaluación del riesgo crediticio, actualización, consulta y reporte a centrales de información b) los servicios de asesoría y cobranza que presta a los arrendadores a la compañía aseguradora c) campañas comerciales y de mercadeo sobre productos o servicios afines y de intermediación de seguros d) medir el nivel de satisfacción respecto de los productos o servicios e) Análisis de información tendiente al control y prevención del fraude f) comunicación por cualquier medio escrito o tecnológico.

Como señal de aceptación a las declaraciones y autorizaciones hechas, lo suscribo con mi firma autógrafa.



Código SC- 7240 - 1

NOMBRES Y APELLIDOS

FIRMA DEUDOR SOLIDARIO

C.C. o NIT

EL COMITE DE ANALISIS SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR GARANTIAS Y/O DEUDORES SOLIDARIOS ADICIONALES

PARA LA APROBACIÓN DE SU SOLICITUD

UNA VEZ APROBADA LA SOLICITUD SE PROCEDE CON LA ELABORACION Y FIRMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR NUESTRA PARTE, PARA LO CUAL EL INQUILINO DEBE CANCELAR AL MOMENTO DE LA FIRMA EL 10% MAS EL IVA, SOBRE EL CANON MENSUAL, CORRESPONDIENTE A DERECHOS Y ELABORACION DEL CONTRATO, PARA CANONES SUPERIORES A \$ 4.000.000 EL VALOR DE LOS DERECHOS DE CONTRATO ES DE \$ 476.000 IVA INCLUIDO

NO ANEXE DOCUMENTOS ORIGINALES(NO HACEMOS DEVOLUCIONES DE DOCUMENTOS)

OFICINAS DE RADICACION Y TRAMITES

BOGOTÁ D.C.:

Oficina Radicación: Carrera 15 N° 119 - 50 Local
Carrera 15 N° 119 - 52 Oficina 203
Calle 72 N° 10 - 03 Local 1 - 10
PBX: 601 213 44 44 Bogotá D.C.

BUCARAMANGA: Transversal Oriental 90 -102 Ofc. 902, Centro Empresarial Cacique
Tel. 315 271 11 71

CALI: Calle 36N N° 6A - 65 Ofc. 1710 - World Trade Center - Pacific Mall

MEDELLIN: Cra. 43 N° 9 Sur -195 Ofc. 934 Square Trade and Home Cel. 315 761 60 58

MANIZALES: Cra. 23 N° 65A - 41 Local 304 Parque Médico Oficina 90

ESTE ESPACIO ES DE USO EXCLUSIVO DE CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS

FECHA	RESULTADO	OBSERVACIONES	FIRMAS
	NEGADO ☐ APLAZADO ☐ APROBADO ☐		
	NEGADO ☐ APLAZADO ☐ APROBADO ☐		
	NEGADO ☐ APLAZADO ☐ APROBADO ☐		
	NEGADO ☐ APLAZADO ☐ APROBADO ☐		
	NEGADO ☐ APLAZADO ☐ APROBADO ☐		



Central de[®]
Arrendamientos
NIT: 900.184.686 - 6 RÉGIMEN COMÚN

DEUDOR SOLIDARIO SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO PERSONAS NATURALES

CLAVE ASESOR/AGENTE

RADICADO No.

ASESOR O AGENTE

E - MAIL

CELULAR

DATOS PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR

NOMBRES Y APELLIDOS

CEDULA / NIT

TELEFONO

E-MAIL

CELULAR

DATOS INMUEBLE SOLICITADO

DIRECCION INMUEBLE

CIUDAD

TIPO DE
INMUEBLECASA
LOCAL☐APTO.
BODEGA☐OFICINA
OTRO☐

ARRENDAMIENTO MENSUAL \$

CUOTA DE ADMINISTRACION \$

IVA ARRENDAMIENTO \$

DESTINO QUE VA A DAR AL INMUEBLE

INFORMACION PERSONAL - DEUDOR SOLIDARIO

NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS

TIPO DE
DOCUMENTO

C.C.

☐

C.E.

☐

NUMERO

FECHA
NACIMIENTO

D

M

A

DIRECCION DOMICILIO
ACTUAL

CIUDAD

TELEFONO

CELULAR

E-MAIL

ESTADO CIVIL

PERSONAS A CARGO

PROFESION Y/O OCUPACION

REGIMEN COMUN
SIMPLIFICADO☐☐

DOMICILIO ACTUAL

ARRIENDO
FAMILIAR
PROPIO☐☐

SI EL INMUEBLE EN QUE VIVE ES ARRENDADO, INDIQUE NOMBRE ARRENDADOR

ANTIGUEDAD EN EL
DOMICILIO ACTUALCANON MENSUAL MAS ADMINISTRACION
\$

TELEFONO ARRENDADOR

DATOS DEL CONYUGE O COMPAÑERO(A) PERMANENTE

NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS

CEDULA No.

TELEFONO FIJO

CELULAR

PROFESION

EMPRESA DONDE TRABAJA

SUELDO
\$

SI USTED ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

EMPRESA DONDE TRABAJA

DIRECCION OFICINA

CIUDAD

CARGO ACTUAL

TELEFONO FIJO

FECHA INGRESO (D/M/A)

SUELDO
\$

JEFE INMEDIATO

ORIGEN OTROS INGRESOS

VALOR OTROS INGRESOS
\$

SI USTED ES INDEPENDIENTE Y/O PENSIONADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

RAZON SOCIAL, ACTIVIDAD PROFESIONAL INDEPENDIENTE

DIRECCION NEGOCIO

CIUDAD

TELEFONO FIJO

PENSION MENSUAL \$

REMUNERACION MENSUAL \$

ORIGEN DE OTROS INGRESOS

DATOS DE INMUEBLES QUE SEAN DE SU PROPIEDAD

DIRECCION DEL INMUEBLE

CIUDAD

No. MATRICULA INMOBILIARIA

VALOR COMERCIAL

VALOR HIPOTECA

\$

\$

DIRECCION DEL INMUEBLE

CIUDAD

No. MATRICULA INMOBILIARIA

VALOR COMERCIAL

VALOR HIPOTECA

\$

\$

DETALLE VEHICULOS DE SU PROPIEDAD

MARCA VEHICULO

MODELO

PLACA

TIENE PIGNORACION
SI ☐ NO ☐

MARCA VEHICULO

MODELO

PLACA

TIENE PIGNORACION
SI ☐ NO ☐

REFERENCIAS

TARJETAS
DE CREDITO

ENTIDAD

CUOTA MENSUAL

CUPO ACTUAL

ENTIDAD

CUOTA MENSUAL

CUPO ACTUAL

BANCOS
O CORPORACIONES

ENTIDAD

No. CUENTA

SUCURSAL

ENTIDAD

No. CUENTA

SUCURSAL

FAMILIARES
(QUE NO VIVAN
CON USTED)

NOMBRE

PARENTESCO

TELEFONO

CELULAR

NOMBRE

PARENTESCO

TELEFONO

CELULAR

PERSONALES

NOMBRE

TELEFONO

CELULAR

NOMBRE

TELEFONO

CELULAR

DECLARACIÓN SOBRE ORIGEN DE RECURSOS, VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN, AUTORIZACIÓN PREVIA, INFORMADA Y EXPRESA PARA CONSULTA Y REPORTE A CENTRALES DE RIESGO Y PARA EL TRATAMIENTO Y RECOLECCIÓN DE MIS DATOS PERSONALES.

DECLARACIONES:

1. Declaro de manera expresa que: 1. Mi actividad profesión u oficio es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el código penal Colombiano o en cualquier norma que lo complementa o modifique.

2. Declaro de manera expresa que el total de la información diligenciada, anexada y presentada a este formulario es exacta, verídica, real y corroborable por cualquier medio legal, por lo tanto la falsedad, inexactitud, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas en el ordenamiento jurídico colombiano y que para mantener la actualización de la información suministrada me comprometo a reportar cualquier cambio que se produzca con respecto a la información aquí contenida.

3. Declaro que CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, me ha suministrado información comprensible respecto de mis derechos en torno al tratamiento de mis datos personales, comerciales y financieros, contenidos en la ley 1266 de 2008, 1581 de 2012 y D.R 1377 de 2013 y que los mismos los podre ejercer a través de los siguientes medios; Correo físico a la Carrera 15 No 119- 52 Oficina 203, en la ciudad de Bogotá D.C, o Correo electrónico datospersonales@centralarrendos.com, dirigido al oficial de protección de datos personales.

4. Declaro que he sido informado del aviso de privacidad y de la política de tratamiento de datos personales de CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS que se encuentran disponibles en el portal web www.centraldearrendamientos.com

AUTORIZACIONES:

1. Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador como consecuencia de la presente solicitud, para que a través de cualquier medio y sin limitación alguna consulte, procese, reporte, y actualice información en centrales de información respecto de mi comportamiento financiero y crediticio, hábitos de pago manejo de mis cuentas bancarias y en general sobre el cumplimiento de mis obligaciones, así como para ejercer el cobro de parte del arrendador o de la compañía de seguros que garantice el cumplimiento de mis obligaciones contractuales.

2. Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador, como consecuencia de la presente solicitud, realice el tratamiento de mis datos personales para los siguientes fines a) el desarrollo de las actividades inherentes a la evaluación del riesgo crediticio, actualización, consulta y reporte a centrales de información b) los servicios de asesoría y cobranza que presta a los arrendadores a la compañía aseguradora c) campañas comerciales y de mercadeo sobre productos o servicios afines y de intermediación de seguros d) medir el nivel de satisfacción respecto de los productos o servicios e) Análisis de información tendiente al control y prevención del fraude f) comunicación por cualquier medio escrito o tecnológico.

Como señal de aceptación a las declaraciones y autorizaciones hechas, lo suscribo con mi firma autógrafa.



Código SC- 7240 - 1

NOMBRES Y APELLIDOS

FIRMA DEUDOR SOLIDARIO

C.C. o NIT

EL COMITE DE ANALISIS SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR GARANTIAS Y/O DEUDORES SOLIDARIOS ADICIONALES

PARA LA APROBACIÓN DE SU SOLICITUD

UNA VEZ APROBADA LA SOLICITUD SE PROCEDE CON LA ELABORACION Y FIRMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR NUESTRA PARTE, PARA LO CUAL EL INQUILINO DEBE CANCELAR AL MOMENTO DE LA FIRMA EL 10% MAS EL IVA, SOBRE EL CANON MENSUAL, CORRESPONDIENTE A DERECHOS Y ELABORACION DEL CONTRATO, PARA CANONES SUPERIORES A \$ 4.000.000 EL VALOR DE LOS DERECHOS DE CONTRATO ES DE \$ 476.000 IVA INCLUIDO

NO ANEXE DOCUMENTOS ORIGINALES(NO HACEMOS DEVOLUCIONES DE DOCUMENTOS)

OFICINAS DE RADICACION Y TRAMITES

BOGOTÁ D.C.:

Oficina Radicación: Carrera 15 N° 119 - 50 Local
Carrera 15 N° 119 - 52 Oficina 203
Calle 72 N° 10 - 03 Local 1 - 10
PBX: 601 213 44 44 Bogotá D.C.

BUCARAMANGA: Transversal Oriental 90 -102 Ofc. 902, Centro Empresarial Cacique
Tel. 315 271 11 71

CALI: Calle 36N N° 6A - 65 Ofc. 1710 - World Trade Center - Pacific Mall

MEDELLIN: Cra. 43 N° 9 Sur -195 Ofc. 934 Square Trade and Home Cel. 315 761 60 58

MANIZALES: Cra. 23 N° 65A - 41 Local 304 Parque Médico Oficina 90

ESTE ESPACIO ES DE USO EXCLUSIVO DE CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS

FECHA	RESULTADO	OBSERVACIONES	FIRMAS
	NEGADO ☐ APLAZADO ☐ APROBADO ☐		
	NEGADO ☐ APLAZADO ☐ APROBADO ☐		
	NEGADO ☐ APLAZADO ☐ APROBADO ☐		
	NEGADO ☐ APLAZADO ☐ APROBADO ☐		
	NEGADO ☐ APLAZADO ☐ APROBADO ☐		